



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CERNIK  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Klasa: 372-01/21-01/01  
Urbroj; 2178/16-01-21-2  
Cernik, 09.03.2021.

objavljeno dana \_\_\_\_\_.

Općinski načelnik općine Cernik na temelju Odluke Općinskog vijeća od 23. veljače 2021. raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – ŠTALA U ŠUMETLICI

#### I

Iznajmljuje se poslovni prostor Štala (gospodarska zgrada) u Šumetlici .

#### II

Navedeni poslovni prostor sastoji se od:

A) Štale površine 400 m<sup>2</sup>

#### III

Navedeni prostor isključivo će se koristiti za uslužnu poljoprivrednu djelatnost..

#### IV

Početna cijena za najamninu navedenog prostora iznosi 1.200,00 kn/mjesečno.

Vrijeme najma; 4 godine

#### VI

Natječaj će biti objavljen na Oglasnoj ploči u Općini Cerniki, web stranici i medijima, a trajati će 08 (osam) dana od dana objave.

Ponude slati u zatvorenim kovertama sa naznakom "za natječaj – zakup posl. prostora", na adresu Općina Cernik, Frankopanska 117, Cernik, 35400 Nova Gradiška.

O izboru najpovoljnije ponude, ponuđači će biti pismeno obaviješteni .

OPĆINA CERNIK  
Općinski načelnik

UPUTE ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA;

Ponuditelj u ponudi mora navesti ime i prezime, odnosno naziv i matični broj tvrtke ili obrta, adresu, ponudeni iznos zakupnine, podatke o djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te priložiti dokaze o uplaćenju jamčevine.

Jamčevina za ozbiljnost ponude određuje se u dvostrukom iznosu početne zakupnine.

Uplaćena jamčevina računava se u iznos zakupnine izabranom ponuditelju.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude otvara Povjerenstvo koje je imenovalo Općinsko vijeće.

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se da li je natječaj pravilno objavljen, koliko je ponuda primljeno i da li su predane u utvrđenom roku.

Zakašnjele ponude, nepotpune ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude, se odbacuju.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka ograničava se prvenstvenim pravom hrvatskih invalida Domovinskog rata, razvojačenih hrvatskih branitelja, članova obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, uz uvjet da prihvate ponuđeni najviši iznos zakupnine.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim ponuditeljima u roku 8 dana od dana donošenja.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude, najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka poziva, sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom Cernik.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničkog akta, a istim se utvrđuju sva pitanja od interesa za zakupnika i zakupodavca.

Poslovni prostor dan u zakup ne može se dati u podzakup.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Vitimir Žakić, dipl.inž.agr.