

Temeljem članka 4. Odluke o 5. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 07/17.) i članka 55. stavak 2. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ broj 2/18.,1/20,2/21.), Jedinствeni upravni odjel općine utvrdio je Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Cernik u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.):

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Cernik obuhvaća:

-odredbe za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 04/03)

-odredbe za provođenje i grafički dio 1 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 02/07, i 08/07-pročišćeni tekst)

-odredbe za provođenje i grafički dio 2 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br.09/13)

-odredbe za provođenje i grafički dio 3 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik- usklađenje sa Zakonom („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 06/15)

-odredbe za provođenje i grafički dio 4 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 07/17 i 08/17-pročišćeni plan)

-odredbe za provođenje i grafički dio 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 03/22)

U Elaboratu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik u separatu KNIGA 1. podnaslova A.3. PROČIŠĆENE ODREDBE koji je sastavni dio Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 03/22) nalazi se tekst pročišćenih odredbi za provođenje i iste se temeljem čl 113 i čl. 110 st (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), objavljuju se u Službenom glasniku općine Cernik

Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Cernik sačinjavaju slijedeći prilozi koji su sastavni dio elaborata :

- 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 07/17 i 08/17-pročišćeni plan):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

2.1. ENERGETSKI SUSTAV

2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; ODLAGANJE OTPADA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5 000

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BAĆIN DOL

4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BANIĆEVAC

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CERNIK

4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GILETINCI

4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GOLOBRDAC

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OPATOVAC

- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OPRŠINAC
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODVRŠKO
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SINLIJE
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAGOVINA CERNIČKA
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠUMETLICA

- 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 3/22):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000:

- | | |
|---|------------|
| 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | M 1:25.000 |
| 1.2. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | M 1:25.000 |
| 3.0. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:25.000 |

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5 000

- | | |
|---|-----------|
| 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRMAC | M 1:5.000 |
|---|-----------|

Temeljem članka 113. stavak (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) objavljuje se :

.....

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
CERNIK**

(„Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni tekst, 09/13,
06/15, 07/17, 8/17-pročišćeni test i 3/22)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(pročišćeni tekst)**

Napomena: Članak 1. i 2. su opće odredbe Odluke o donošenju

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

Individualna stambena građevina

U individualnoj stambenoj građevini može se smjestiti do najviše 4 stana, uključivo poslovni prostor veličine 30% građevinske brutto površine (u daljnjem tekstu: GBP).

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GPB-a koristi kao stambeni prostor.

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, dječji vrtić, skrb o starijim osobama, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost.

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske - visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. Građevine gospodarskih djelatnosti – proizvodne i poslovne obuhvaćaju građevine isključive namjene u kojima se odvija industrijska ili servisno-zanatska proizvodnja ili smještavaju poslovni prostori uslužnih, zanatskih, komunalnih i dr. djelatnosti, a grade se u zonama mješovite i izdvojene namjene .

9. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

10. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.

11. Prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Općine Cernik, a obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine, kao i površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu prilaza do građevne čestice .

12. Koridor prometnice označava površinu unutar koje se projektnim rješenjem utvrđuje prostor prometnice, a isti uključuje usjeko i nasipe koji se u građevinskom području pretežito rješavaju potpornim zidovima.

13. Zelena površina koja se obvezno realizira unutar građevinske čestice sastoji se od visoke vegetacije (stabla listopadna i zimzelena visine veće od 3,0 m) i niske vegetacije (grmovi do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta-cvjetnica i sl., uključivo druge pokrivače tla), a smještava se pretežito na prostoru između građevine i prometne površine.

14. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m na dijelu gdje je izgrađena puna visina suterena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
15. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
16. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,
17. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
19. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
20. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
21. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
22. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
23. Interpolacija građevine u izgrađenom dijelu naselja predstavlja gradnju između obostrano izgrađenih građevina na susjednim česticama.
24. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
25. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

26. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

27. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos brutto tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

28. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

29. Širina građevne čestice, vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.

30. Udaljenost nove građevine/zgrade od međe i regulacijskog pravca mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine prema vanjskim mjerama obodnih zidova zatvorenih dijelova zgrade uključivo s oblogama za povećanje energetske učinkovitosti. Za zgrade nastale na temelju propisa nastalih prije donošenja Zakona o gradnji NN 153/13 udaljenost građevine/ zgrade od međe i regulacijskog pravca mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine prema konstruktivnim mjerama obodnih zidova zatvorenih dijelova zgrade.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja općine Cernik (u nastavku teksta: Prostorni plan), utvrđuje uvjete uređivanja prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

Članak 5.

Uređivanje prostora na području općine Cernik (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

(1) Ovaj plan obuhvaća prostor općine Cernik utvrđen člankom 17. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97.) kao i člankom 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 68/98.).

(2) Prema navedenim zakonima prostor Općine Cernik nalazi se unutar Brodsko-posavske županije, te obuhvaća slijedeća naselja: Baćin Dol, Baničevac, Cernik, Giletinci, Golobrdac, Opatovac, Opršinc, Podvrško, Sinlije, Šagovina Cernička, Šumetlica.

(3) Ukupni prostor općine Cernik obuhvaćen ovim Planom ima površinu od 127,53 km² (prema publikaciji: Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj publiciranoj od Državne geodetske uprave u travnju 1997. godine).

Članak 7.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

Članak 8.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja općine Cernik:

- A) *Prijelazno prigorsko-ravničarsko područje* u kontaktu prema gradu Nova Gradiška s naseljima Cernik, Giletinci, Šumetlica i Baćin Dol, kao urbano i prostorno - infrastrukturno najrazvijeniji dio područja Općine (kontaktni prostor prigorske i nizinske zone). Navedeni dio prostora od posebnog je značaja za budući razvitak Općine Cernik obzirom da južni rub ovog područja obuhvaća glavno središnje naselje Cernik, te predstavlja dio neprekinutog urbanog sustava - konurbacije Cernik - Nova Gradiška. Neposredna veza sa regionalnim središtem - Gradom Nova Gradiška osigurava višu razinu društvene i komunalne infrastrukture te veću ponudu gospodarskih sadržaja i mjesta rada.
- B) *Prigorsko-brdsko područje* (južne padine Požeške gore) s naseljima Golobrdac, Podvrško, Sinlije, Opršinc, Baničevac, Opatovac i Cernička Šagovina, predstavlja prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti, pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja usmjerava na specifične oblike gospodarstva (stočarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, turizam, lovstvo).

Članak 9.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- postojeća kulturna dobra,
- vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište,

- druga ograničenja (konfiguracija terena, vode, klizišta i dr.)

Članak 10.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana na kartografskom prikazu: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

(a) Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja) :

Definiraju se kao:

-Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,

-Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koja je razgraničena kao uređena i neuređena na kartografskim prikazima MJ 1: 5000

Površina za razvoj i uređenje naselja definira se po namjeni:

a) Mješovite/pretežite namjene označeno (GP) žuto-solid)

b) Isključive namjene:

- Društveno-javna namjena: (D)-opća, upravna (D1), školska (D2), vjerska (D4),
- Lovački dom (D5), (zdravstvena) namjena: lječilišni kompleks Strmac (zdravstvena - D 3);
- Športsko-rekreacijska namjena (R)-opća namjena, (R1) sport s pratećom gradnjom, (R2) u funkciji športa i rekreacije na otvorenom
- Gospodarska namjena-komunalno-uslužna (K3)
- Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička tipa : hotel-(T1), turističko naselje-(T2), kamp-(T3)
- Groblje (G).

(b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (građevinsko područje izvan naselja):

- Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna (I-K)
- Gospodarska namjena – eksploatacija mineralnih sirovina (kamen – E₃)

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje, obuhvaćaju:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Šuma isključivo zaštitne namjene (Š2)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni promet), te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Općine Cernik Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina.

(3) Osiguranje neophodnih prostora i koridora za potrebe postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

A. PROMET

Cestovni promet

Javne ceste

- Državna cesta D 51 s djelomičnim izmještanjem
- Županijske ceste – 4139, 4141, 4140, 4126
- Nova županijska cesta Cernička Šagovina – Trnava
- Alterativni koridor za korekciju županijske ceste Ž-4141
- Lokalne ceste – 42007, 42054
- Ostale ceste koje nisu javne
- Raskrižje ceste u dvije ravnine (planirano)
- Prijelazi cesta u dvije razine (planirano)

B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

- Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije

Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

- mjesne centrale (UPS)

Vodovi i kanali

- magistralni vod
- korisnički i spojni vod

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

- Radio i TV sustav veza
- Bazne stanice i antenski prihvatni na građevinama

C. ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina

- lokalni plinovod

Elektroenergetika

Elektroprijenosni uređaji

- Dalekovod 110 kV

D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Korištenje voda

Vodoopskrba

- Akumulacija za vodoopskrbu (Bačica)
- Akumulacija za navodnjavanje (Rešetarica)
- Vodozahvat/vodocrpilište (površinski)
- Vodosprema
- Uređaj za pročišćavanje pitke vode
- Magistralni vodoopskrbni cjevovod
- Ostali vodoopskrbni cjevovodi

Uređenje vodotoka i voda

Regulacijski i zaštitni sustav

- Nasipi i brana
- Regulacija vodotoka u gospodarskoj zoni Cernik

Odvodnja otpadnih voda

- Uređaj za pročišćavanje (lokalni)
- Ispust
- Glavni dovodni kanal (kolektor)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Cernik:

-Uređenje i podizanje građevinsko-tehničkog i prometnog standarda na državnoj cesti D 51 uz izvedbu zaobilaznica naselja, regulaciju križanja te sanaciju klizišta,
- dalekovod 110 kV

(2) Područja i građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području općine Cernik:

- Zahvati na uređenju i modernizaciji županijske ceste (Ž 4158, Ž 4142 i Ž4141)
- Izvedba nove županijske ceste na potezu Cernička Šagovina-Trnava
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači,
- Vodoopskrbna akumulacija Bačica i površinski vodozahvat na toku Šumetlice,
- akumulacija Rešetarica za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i zaštitu od poplava,
- Kulturna dobra (ruralna naselja, profane građevine i kompleksi, tradicijska arhitektura, sakralni objekti, srednjovjekovni gradovi, arheološke zone),
- Spomenik parkovne arhitekture (Cernik) i planom predloženi značajni krajobraz na sjevernom dijelu općine (Strmac),
- Regionalni (međuzupanijski) sustavi vodoopskrbe (Cernik – Požega),
- Međuopćinski sustavi vodoopskrbe (Cernik – Nova Gradiška),
- Magistralni svjetlovodni kabel Cernik – Požega (uz D – 51),
- postojeći poštanski ured Cernik i UPS po naseljima
- lječilište Strmac
- eksploatacijsko polje za proizvodnju mineralnih sirovina Giletinci, Perčin,

(3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja, prostornim planovima i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takovih planova,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- kroz lokacijske/građevne dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog/glavnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Briše se tekst.

(3) Neizgrađeni dio površine naselja utvrđuje se Planom za potrebe njegovog budućeg razvitka na način da predstavlja kontinuitet proširenja izgrađenog dijela, uvažavajući prirodne/terenske uvjete te pravce pružanja prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Razvoj i uređenje naselja u Općini Cernik dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana, a ista obuhvaćaju:

- građevinska područja naselja,
- izdvojene dijelove građevinskih područja naselja,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (gospodarske namjene)

(5) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju manje odvojene dijelove građevinskog područja istog naselja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih razloga.

(6) Građevinsko područje prikazano je na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 kao cjelovito područje građenja, koje unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine, uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz objekte kulturnih dobara, koridore prometne i komunalne infrastrukture te vodotoke, uz primjenu posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja vezano uz specifičnosti zemljišta i pojedine mikrolokacije (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(7) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih potreba za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika, te razvitku gospodarskih djelatnosti, uz uvjet racionalnog korištenja prostora i primjenu principa održivog razvitka te očuvanje i unapređenje kulturnih (povijesno-spomeničkih) i prirodnih vrijednosti, uključivo održanje visoke razine kvalitete okoliša.

(8) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja, odnosno usmjeravanje nove izgradnje provodi se prema komunalno opremljenim dijelovima naselja ili građevinskog područja.

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za potrebe njihove buduće izgradnje i prostornog razvitka, obuhvaćajući pri tom potreban broj pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središta općine – naselja Cernik uređuje se uz veće učešće javnih i poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša, s posebnom brigom prema povijesnoj jezgri i bogatoj povijesno-spomeničkoj baštini.

(3) Briše se tekst.

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 12. i 13. ovih Odredbi obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene predviđena za izgradnju individualnih stambenih-samostojećih, dvojnih ili skupnih građevina (oznaka S),
- područja mješovite namjene pretežito stambenog tipa (označeno žuto-GP) u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije sa mogućnosti smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje (u okviru stambenog objekta ili izgrađenog zasebnog objekta na stambenoj parceli odnosno kao posebnog objekta na zasebnoj parceli) koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova), vjerski sadržaji, uprave, udruga i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih, pretežito radno-proizvodnog tipa u formi male privrede ili servisno-zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- prostori pretežito poslovne namjene za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, sa turističkim sadržajima tipa hotela ili pansiona,
- područja sportsko-rekreacijske namjene namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 15.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, te izdvojena građevinska područja (kao i izgradnja izvan građevinskih područja) uređuju se temeljem lokacijskih/građevnih dozvola osnovanim na Prostornom planu, odnosno temeljem uvjeta urbanističkih planova uređenja užeg područja.

(2) Uređenje neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja te neizgrađenih i neuređenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja provodi se urbanističkim planovima

uređenja (UPU) ili temeljem ovog prostornog plana koji za dio, označen na kartografskom prikazu 3.0. i 4.11. GP Šumetlica propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

(3) Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja podrazumijeva dijelove naselja (građevne čestice / građevine) kojima je osiguran prometni pristup i omogućena odvodnja otpadnih voda. Pri tome se prometni pristup može ostvariti i putem prava služnosti preko parcele smještene uz prometnicu.

(5) Uređenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene uz naselje Cernik provodi se primjenom važećeg UPU-a „zona gospodarske namjene Cernik“ i odredbi ovog Plana za poslovno-turističku (K-T) zonu „Cernik-istok“

Članak 16.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi društveno-javne, poslovne, komunalno infrastrukturne, te stambene i stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine, uključivo pomoćne, gospodarske i poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. Unutar naselja moguća je izgradnja proizvodnih i poslovnih građevina na zasebnim građevnim česticama bez stambene građevine na način da ne ugrožavaju kvalitetu okoliša i ne utječu negativno na okolne građevine i korisnike prostora. U svim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozije i sl.).

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

- a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;
- b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, manje klaonice i mljekare, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

(5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati u dijelu stambene građevine ili u posebnoj građevini na stambenoj parceli sa prostorom predviđenim za takvu djelatnost, sa maksimalnom veličinom GBP-a do 500 m². U slučaju većeg obima proizvodnje

proizvodno-poslovna građevina može se unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela graditi i na zasebnoj parceli bez stambene građevine sa najvećom veličinom GBP-a do 1000 m².

(6) Unutar građevinskog područja naselja građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se, osim gdje je to ograničeno posebnom odlukom Općine, graditi na građevnoj čestici površine najmanje 2000 m² sa kapacitetom do najviše 20 uvjetnih grla za potrebe uzgoja i držanja domaćih životinja za vlastite potrebe. Za građevinska područja naselja Sinlije, Golobrdac i Opršinc dozvoljava se max. kapacitet do najviše 30. uvjetnih grla. Dozvoljeni maksimalni broj domaćih životinja u uzgoju preračunava se za pojedinu vrstu životinja prema tablici iz članka 53. stavak(5).

(7) Građevine iz stavka (6) ovog članka mogu se graditi samo zajedno sa stambenim građevinama, uz osiguranje potrebnih prostornih uvjeta i zaštite okoliša, sa dubinom građevne čestice minimalno 70 m. Navedene građevine ne smiju imati negativan utjecaj na okolne korisnike prostora.

Članak 17.

(1) U građevinskim područjima naselja sa značajem općinskog središta (unutar njegovog središnjeg dijela definiranog min. udaljenosti 500 m od objekata javne namjene - općina, crkva, škola, dom kulture i sl.), ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka (6) članka 13.

(2) Uzgoj stoke opsega većeg od iskazanog u stavku (6) članka 16. (farme, tovilišta i sl.), može se provoditi samo izvan građevinskih područja naselja prema članku 53 ovih Odredbi.

(3) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manji poslovni sadržaji sa veličinom GBP-a najviše do 500 m² (unutar stambenog ili posebnog objekta na stambenoj parceli) neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada i obrada prehrambenih i mesnih proizvoda, drveta, metala, kamena, plastike i sl., servisi, kućanski aparati, vozila, poljoprivredni strojevi isl., opskrba, skladišta idr.) pod sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;

-oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 19. i 20. ovih Odredbi.

(4) Za poslovne zgrade iz stavka (4) ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine, prema članku 20. ovih Odredbi.

(5) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje se izgrađuju sa izgrađenom netto površinom većom od 1000 m², grade se na zasebnim parcelama bez funkcije stanovanja. Građevine poslovne namjene koje zahtijevaju veće površine parcela i veću ukupno GBP-om većim od onih utvrđenih u članku 20., izgrađivat će se u gospodarskim zonama izdvojene namjene (I-K) ili komunalno uslužnim zonama u građevinskom području naselja označenim kao K3.

(6) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (2) i (3) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati

Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

Članak 18.

(1) Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, te osiguran pristup na prometnu površinu širine 7,0 m u neizgrađenom dijelu naselja odnosno 5,0 m u izgrađenom dijelu naselja. Iznimno, postojeća prometna površina može biti širine najmanje 3,0 m. U slučaju posrednog pristupa (pristupni put) isti treba imati minimalnu širinu 3,0 m i maksimalnu dužinu 50 m, te predstavlja prometnu površinu, a iznimno se pristup može ostvariti putem prava služnosti na okolnim česticama.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske/građevne dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

2.2.1. Uvjeti za gradnju individualnih stambenih građevina

Članak 19.

(1) Unutar građevinskih područja naselja planira se izgradnja individualnih stambenih građevina (sa ili bez poslovnog prostora), koje se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili skupne (u nizu) sa maksimalno četiri stambene jedinice (stana). Planom nije predviđena izgradnja višestambenih građevina.

(2) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stambene i mješovite namjene sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta, kao i širina na najužem dijelu parcele ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina: parcela površine 300 m² i širine 14,0 m
- za građenje (poluugrađenih) dvojnih građevina: parcela površine 250 m² i širine 12,0 m,
- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina: parcela površine 150 m² i širine 8,0 m (osim krajnjih čestica širine 10,0 m)

(3) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 60 m²,
- dvojne (poluugrađene) građevine (dio dvojnice) 50 m²,
- skupne (ugrađene) građevine (dio niza) 40 m².

(4) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prisanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(5) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prisanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(7) Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

(8) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 50 m.

(9) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena građevina sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima.

Članak 20.

(1) Unutar građevinskog područja naselja maksimalna površina građevinske parcele za građenje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina odnosno poslovne građevine na zasebnim parcelama bez stambene građevine, iznosi:

- 3.000 m² za građenje stambenih samostojećih objekata,
- 2.000 m² za građenje stambenih dvojnih objekata,
- 1.500 m² za građenje stambenih skupnih objekata,
- 5.000 m² za građenje poslovnih objekata na zasebnim parcelama bez stambene građevine

(2) Iznimno, građevinska parcela može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od KIG= 0,2 (20% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zasebne zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava zasebna poslovna građevina čija tehnologija, organizacija radnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke ili opsežnije trgovačke djelatnosti,

(3) Od odredbe o veličini građevinske parcele (stavci 1-2 ovog članka) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada urbanističkih planova uređenja (UPU), koji će definirati veličine građevinskih parcela.

Članak 21.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja), za građevine određene tipologije i namjene iznosi:

stambena namjena

samostojeće, dvojne i skupne građevine Kig= 0,3 (30% površine parcele),

stambeno-poslovna namjena - stambeni prostor obuhvaća do 51% ukupno izgrađene GBP-e na parceli, za samostojeće, dvojne i skupne građevine $K_{ig} = 0,40$ (40% površine parcele)

poslovno-stambena namjena - (stambeni prostor obuhvaća do 30% ukupno izgrađene GBP-e na parceli) - za samostojeće, dvojne i skupine građevine, $K_{ig} = 0,5$ (50% površine parcele) .

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, interpolacija nove stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, kao i rekonstrukcija postojećih građevina, te izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 19. ovih Odredbi, sa minimalnom širinom od 10,0 m za samostojeće, 8,0 m za dvojne i 6,0 m za skupne (niz) građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,60$
- u ovom slučaju ne primjenjuje se uvjet minimalne zelene površine iz članka 40. ovih Odredbi.

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice navedena u stavku (1) i (2) ovog članka može se realizirati samo ukoliko su prethodno osigurana potrebna parkirališna mjesta, minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice utvrđena u članku 26. ovih Odredbi.

Članak 22.

(1) Kod gradnje interpolacije stambenih građevina u okvirima naselja Cernik (ulice Đurićeva, Frankopanska, Potočna ,Požeška, Sv. Roka, Školska) objekt se može graditi na parceli zatečene površine i širine uz maksimalni $K_{ig} = 0,8$, uz zadržavanje tipologije gradnje (udaljenost od regulacijskog pravca, zatečenih udaljenosti od bočnih međa).

(2) Briše se tekst.

Članak 23.

- (1) Izgradnja zamjenskih objekata (umjesto trošnih stambeno-konstruktivno sanitarno neadekvatnih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt bez obzira na veličinu i izgrađenost parcele te udaljenosti od okolnih parcela/objekata.
- (2) Kod zahvata na građevini iz stavka (1) ovog članka koja predstavlja kulturno dobro, građevine koje se nalaze u neposrednom kontaktu s kulturnim dobrom, utvrđuju se posebni uvjeti gradanja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 24.

(1) Stambene građevine (stambene , stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijskog pravca. Izuzetno udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja ukoliko prati niz zatečene gradnje naselja ili ulice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 19. i 20. građevina može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele, ali ne manje od 1 m, i to samo prema regulacijskoj liniji i jednoj bočnoj međi. (Izuzetno i na regulacijskom pravcu ukoliko se interpolira u postojeći niz ili predstavlja tipologiju izgradnje ulice)

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje je susjedna građevina izvedena kao prislonjena uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i uz susjednu građevinu. Ukoliko su u tipologiji izgradnje ulice postojeći objekti uljanog niza izgrađeni priljubljeni uz jednu bočnu granicu, nova se građevina može graditi na isti način.

Članak 25.

(1) U slučaju iz stavka (2) članka 24. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se oklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih radno-proizvodnih sadržaja s intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništa građevine.

Članak 26.

(1) Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao poluugrađeni-dvojni objekti, jednom se stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, dok su svojim drugim dijelovima udaljeni od granice susjedne građevinske parcele najmanje 3,0 m i regulacijskog pravca najmanje 5,0 m. (Izuzetno manje od 5,0 m od regulacijskog pravca, odnosno i na samom regulacijskom pravcu ukoliko se interpolira u postojeći niz ili predstavlja započetu tipologiju gradnje ulice.)

(2) Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljeni najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca udaljene najmanje 5,0 m. (Izuzetno manje od 5,0 m od regulacijskog pravca, odnosno i na samom regulacijskom pravcu ukoliko se interpolira u postojeći niz ili predstavlja tipologiju gradnje ulice. Udaljenost od stražnje granice parcele može biti i manja od 3,0 m ukoliko se radi o zatečenoj gradnji, ili ukoliko graniči sa česticama javnih, infrastrukturnih sadržaja uz ishođenje posebnih uvjeta.) U već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za iznimke iz članka 22. i 23. na stambenim parcelama, građevina može biti smještena na manjoj udaljenosti od granica susjednih parcela i regulacijske linije (od 0,00 do 3,00 m), uz zadovoljavanje požarne otpornosti.

(3) Briše se tekst.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

(5) Građevina svojim položajem na parceli ne smije ugrožavati okolne parcele / objekte ili javne površine svojim oborinskim - površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne parcele ili objekta. Isto se postiže potrebnim odmicanjem objekta na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,50 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana i prihvaćanjem oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola sa upuštanjem u teren putem upojnih bunara na parcelu.

Članak 27.

(1) Visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području naselja Cernik može iznositi najviše Po+P+2, Po+S+P+1 ili Po+P+1+Pk, odnosno do 10,0 m od terena do vijenca građevine.

(2) U drugim naseljima (osim Cernika) visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina može iznositi najviše Po+P+1+Pk, Po+S+P+Pk, odnosno do 7,5 m od terena do vijenca građevine.

(3) Na kosim terenima moguća je gradnja „kaskadnih“ građevina koje prate nagib terena pri čemu se samo jedna etaža tretira kao suterena a ostala predstavljaju etaže prizemlja i katova, uz zadovoljavanje uvjeta iz stavka (1) i (2) ovog članka.

(4) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, suterena (kada to prostorni uvjeti omogućuju) i potkrovlja.

(5) Krovišta su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.

(6) Visina izgradnje uz pojedinačne zgrade, evidentirane ili zaštićene kroz ovaj Plan, odnosno uz pojedinačne zgrade zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 28.

Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila vezano uz utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema standardu prikazanom u članku 68. ovih Odredbi.

2.2.2. *Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)*

Članak 29.

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja grade se stambene, stambeno-poslovne, pretežito stambene ili poslovno-stambene, pretežito poslovne građevine u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama sa poslovnim djelatnostima veličine GBP-a do 500 m² a obuhvaćaju sadržaje neophodne za svakodnevni život i to: male pekarnice, prerada, dorada, obrada (kamena, drveta, metala, plastike, poljoprivrednih i stočarskih proizvoda), prerada mesa s proizvodnjom mesnih proizvoda i dr., servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta, trgovina, ugostiteljstvo i dr. pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zelenu površinu;
- veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 19.,i 20. ovih Odredbi.

(2) Prateći sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u zasebnim građevinama smještenim uz stambenu građevinu na zajedničkoj parceli.

(3) Poslovne građevine GBP-e veće od 500 m² grade se na zasebnim parcelama maksimalne površine do 5000 m² prema članku 20. stavak 1. ovih Odredbi, sa maksimalnom veličinom GBP-e do 1000 m².

(4) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih u stavku (3) ovog članka., izgrađivat će se u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene izvan naselja i zonama označenim kao K3 u građevinskom području naselja.

Članak 30.

(1) Građevine mješovite stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene sa poslovnim prostorom ili drugim pratećim sadržajima navedenim u članku 29. moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađeni s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju zadovoljiti uvjete utvrđene člancima 19.-28.

(3) Najmanje 30% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo. U već izgrađenim dijelovima naselja, predmetne građevine mogu biti smještene na manjoj udaljenosti od granica susjednih parcela i regulacijske linije (od 0,00 do 3,00 m), uz zadovoljavanje požarne otpornosti.

(4) Pristup do ovih građevina osigurava se preko prometne površine minimalne širine 3,0 m, a uz ove objekte treba na parceli osigurati adekvatan parkirališni prostor. Krovišta su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.

Članak 31.

(1) Na parceli uz stambeni objekt mogu se graditi i objekti radno-poslovne tu turističko-gostiteljske namjene maksimalnog GBP-a do 500 m². Izgradnja predmetnih objekata (stambeni i zasebni poslovni) provodi se temeljem uvjeta utvrđenih člancima 19.-28. ovih odredbi.

(2) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, predmetne građevine mogu biti smještene na manjoj udaljenosti od granica susjednih parcela i regulacijske linije (od 0,00 do 3,00 m), uz zadovoljavanje požarne otpornost.

(3) Krovišta su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.

Članak 32.

(1) Pomoćne građevine iz stavka (2) članku 16. ovih Odredbi na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

a) izvode se sa visinom P_0+P+P_k ili P_0+S+P_k

b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena uz građevinu;

c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi;

- izgrađeni dijelovi građevinskog područja: 10,0 m (samo za garaže 1,0 m)

- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja: 15,0 m (samo za garaže 1,0m).

d) najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih parcela iznosi 1,0 m (uključivo mogućnost smještaja garaže uz granicu parcele), i 4,0 m do susjednih stambenih objekata (garaže od susjednih stambenih objekata najmanje 3,0 m), a iznimno prislonjenu uz među;

e) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;

(f) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobрани zid uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi;

(g) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela, prislonjeno u obostrane susjedne objekte i izvesti s vatrobраниm zidovima, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama;

(h) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane;

(i) pomoćne građevine mogu se izvoditi sa ravnim ili kosim krovom, uz minimalni nagib kosog krova od 30°.

(2) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, predmetne građevine mogu biti smještene na manjoj udaljenosti od granica susjednih parcela i regulacijske linije (od 0,00 do 3,00 m), uz zadovoljavanje požarne otpornost.

(3) Krovišta su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.

Članak 33.

(1) Gospodarske građevine sa ili bez izvora zagađenja iz stavka (3) članka 16. na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavcima 5 do 7 članka 16. te člankom 17., 19., 20. 21. i 37, prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m²,
- dubina parcele iznosi najmanje 50 m,
- maksimalna izgrađenost parcele iznosi $K_{ig}=0,5$,
- maksimalna veličina GBP-e objekta za intenzivni uzgoj stoke iznosi 1000 m², bez obzira na veću površinu parcele:
- lokacija ovih građevina unutar stambene parcele treba biti na njezinom stražnjem dijelu iza stambenog objekta, odnosno minimalno 20 m od regulacijskog pravca javne prometne površine,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m;
- građevine s izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 5,0 m (pušnice 3,0 m) od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 10,0 m (pušnice 5,0 m), od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- građevine bez izvora zagađenja mogu biti smještene od granica susjednih parcela i regulacijske linije (od 0,00 do 3,00 m), uz zadovoljavanje požarne otpornosti.
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- krovišta su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 34.

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- (3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, duhan, te drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjednog objekta ne može biti manja od 5,0 m, odnosno najmanje 1,0 m od granice susjedne parcele, sa visinom 4,0, uz oblikovanje prema mjesnim običajima.
- (4) Kao dvojne (poluugrađene) ili skupne (ugrađene) mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine (uključivo garaže) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 35.

- (1) Za građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene, uključivo poslovne građevine uz stanovanje te pomoćne i gospodarske objekte unutar građevinskih područja naselja, Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije i/ili lokalnih uređaja za prihvrat otpadnih voda (sabirne jame). Samo dio postojećih naselja povezuje se na sustav javne kanalizacije grada Nova Gradiška s centralnim uređajem za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda smještenim na tom području (lokacija Prvča).
- (2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdijelnog tipa) na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Novoj Gradiški priključena su u općini slijedeća naselja: Cernik, Giletinci i Šumetlica.
- (3) Na izgrađenim ili neizgrađenim ali komunalno opremljenim područjima GP naselja gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, do izgradnje istih, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na način:
- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
 - da je smještena najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice,
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.
- (4) Otpadne vode iz vodonepropusnih sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od nadležnih službi Općine.
- (5) Udaljenost gnojišta, gnojišnih od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina treba biti najmanje od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
- (6) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, uz lokacije na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od susjedne međe.
- (7) Gnojišta se obavezno grade iza gospodarskih građevina (na stražnjem dijelu parcele).

Članak 36.

(1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama treba osigurati sukladno člancima 28. i 68. ovih Odredbi.

(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske/građevinske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku parcelu.

(3) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, ili druge parcele na udaljenosti do 200 m.

Članak 37.

(1) Za građenje objekata u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice, Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevine od ruba koridora ceste šireg značaja mora kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznositi najmanje:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Pri čemu u slučaju smještaja zelenog pojasa uz cestu širina zaštitnog pojasa se smanjuje za širinu izvedenog ili planiranog zelenog pojasa.

(3) Udaljenost građevina od koridora ceste unutar građevinskog područja naselja iznosi:

- a) 5,0 m za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (iznimno 3,0 m ili manje ako je već zatečena tipologija izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja ili potezima ulica),
- b) 5,0 m u izgrađenim i 10,0 m (5,0 m od zelenog pojasa širine najmanje 5,0 m uz cestu ako isti previđen Planom užeg područja) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za poslovne i radno-proizvodne građevine (bez stambene građevine),
- c) 10,0 m u izgrađenim i 15,0 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
- d) 5,0 m u izgrađenim i 10,0 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za pomoćne i ostale gospodarske građevine,
- e) 1,0 m za garaže.

(4) Samo iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, prilikom interpolacije nove izgradnje između obostrano izgrađenih - postojećih objekata, može se udaljenost građevine iz stavka 4a i 4e) smanjiti na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata.

Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kod razvrstane javne ceste (državne, županijske i lokalne) koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim

uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 3,5-5,5 m ovisno o kategoriji prometnice sukladno članku 65. ovih Odredbi, a navedena udaljenost se treba povećati za širinu oborinskog kanala ako se isti izvodi uz prometnicu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,4 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 2,0 m.

(5) U naseljima, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 83. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,4 m odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih i potpornih zidova veće visine od 2,0 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,0 m, a među razmaci između kaskada iznose najmanje 3,0 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice parcele, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne parcele /objekta.

Članak 39.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući povijesne i krajobrazne vrijednosti prostora.

(2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići postavljanjem volumena građevine sa dužom stranicom paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja formirala potez sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) U kontaktnom prostoru sa drugim pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima, oblikovanje građevina provodi se prema uvjetima iz članka 83. ovih Odredbi.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne (poluugrađene) ili skupne (ugrađene) moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi max. 1,50 m.

(5) Krovništa su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovništa je do 45 stupnjeva.

(6) Dopušteno je postavljanje "sunčanih" kolektora na krovne plohe, izuzev građevina zaštićenih zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 40.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta garaže na parceli.

(2) Izvedba uređenih zelenih površina uvjetuje se uz stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) građevine te istu treba smjestiti prvenstveno uz javnu prometnu površinu i urediti na minimalno 30 % površine građevne čestice.

(3) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina, uzevši u obzir uvjete iz članka 26. stavak (5) i članka 38. stavak (8).

2.2.3. Uvjeti za gradnju objekata gospodarske namjene u unutar građevinskog područja naselja

Članak 41.

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućava se smještaj proizvodnih i poslovnih građevina. Iste se grade na građanim česticama bez stambene građevine, a u okviru proizvodno-poslovne građevine dopušta se smještaj jedne stambene jedinice veličine do 100 m² neto površine.

(2) Prometni pristup građevnim česticama proizvodno-poslovne namjene treba ostvariti direktno sa javne prometne površine najmanje širine 6,0 (6,5) m.

(3) Realizacija građevina proizvodno-poslovne namjene smještenih unutar građevinskog područja naselja moguća je na dijelu neizgrađenog-uređenog građevinskog područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Unutar građevinskog područja naselja moguća je na zasebnoj građevnoj čestici, bez stambene građevine gradnja slijedećih građevina gospodarske namjene:

- proizvodnih-industrijskih (I1) i zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih (K1), trgovačkih (K2), servisno-komunalnih (K3), skladišnih i sličnih namjena,
- ugostiteljsko-turističke namjene (T).

(5) Izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 1500 m², dok maksimalna je ograničena sa 5000 m²,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta;
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila ;
- najveća dopuštena izgrađenost građevne parcele iznosi $K_{ig} = 0,40$ (40% površine parcele) uz ograničenje maksimalne GBP-e objekta sa 1000 m², bez obzira na moguću veću površinu građevne čestice.
- Najveća dopuštena izgrađenost građevne parcele iznosi $K_{ig} = 0,40$ (40% površine parcele) za sve parcele površine do 2200 m², dok se za veću površinu ograničava maksimalna ukupno izgrađena netto površina objekta sa 900 m²;
- visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2), sa potkrovljem i nadozidom do 0,60 m.
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine od 12,0 m građevine mogu biti prizemne, a u svima se može graditi podrum i/ili suteran ako to terenski uvjeti omogućavaju;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine do 25% tlocrtno površine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 30,0 m;
- gornji rub stropne konstrukcije suterana može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti kosa ili drugog oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske parcele;
- udaljenost od međa i regulacijske linije iznosi najmanje jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m u izgrađenom građevinskom području, a 10,0 m u neizgrađenom građevinskom području naselja;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,

(6) Unutar građevinskog područja naselja u zoni K3 -komunalno servisne namjene moguća je na zasebnoj građevnoj čestici, bez stambene građevine gradnja građevina gospodarske namjene u funkciji komunalno servisnih usluga kao i drugih pratećih namjena u svrhu osnovne djelatnosti (uprava, skladišta, radionice, rasadnici, reciklažna dvorišta, proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i ostale prateće djelatnosti, privremena odlaganje sredstava u procesu proizvodnje).

(7) Izgradnja građevina iz stavka (6) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima:

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta;

- na građevinskoj parceli/čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila ;
- najveća dopuštena izgrađenost građevne parcele iznosi $Kig = 0,40$ (40% površine parcele), a iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 2,0;
- visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2), sa potkrovljem i nadozidom do 1,2 m.
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine od 12,0 m građevine mogu biti prizemne, a u svima se može graditi podrum i/ili suteran ako to terenski uvjeti omogućavaju;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevina može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.),
- gornji rub stropne konstrukcije suterana može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovšta mogu biti kosa ili drugog oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske parcele;
- udaljenost od međa i regulacijske linije za nove građevine iznosi 3,0 m, zatečene građevine manje udaljenosti se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije i dogradnje uz posebne protupožarne uvjete;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,

2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvene namjene te rekreacijskih, sportsko-rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja.

Članak 42.

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućava se smještaj javno-društvenih građevina sa sadržajima neophodnim za kvalitetniji urbani standard za stanovnike naselja i gravitacijskog područja (u svim zonama bez ograničenja).

(2) Građevine javno-društvene namjene mogu se graditi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja označenog Žuto GP ili na površinama označene isključive namjene D, odnosno omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina javno-društvene namjene (iste su označene u naselju Cernik-izgrađene).

(3) Uvjeti za gradnju građevina javno-društvene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,4,
- najveća iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 1,6,
- najveća visina građevine iznosi $Po(S)+P+2$ ili 14,0 m.

- udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 4 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 5 m.
- na građevnoj čestici treba minimalno 40% površine urediti kao parkovno zelenilo.
- na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema Odredbama ovog plana.
- oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.

(3) Uvjeti za gradnju građevina javno-društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
- najveća iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 2,0,
- najveća visina građevine iznosi Po(S)+P+1+Pk ili 12,0 m.

udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 3,0m, a do regulacijskog pravca prometne površine 5,0 m. (Izuzetno manje od 5,0 m od regulacijskog pravca ukoliko se interpolira u postojeći niz ili predstavlja započetu tipologiju ulice, odnosno i manje od 3,0 m od ruba čestice ukoliko po tipologiji građevine uklapa u zatečeni niz izgradnje , uz ispunjenje uvjeta iz čl. 21-27. ovih Odredbi).

- na građevnoj čestici treba minimalno 20% površine urediti kao parkovno zelenilo.
- na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema Odredbama ovog plana.
- oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju građevina javno-društvene namjene obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice je postojeća ,
- najveća izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
- najveća iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 2,0,
- najveća visina građevine iznosi Po(S)+P+2 ili 14,0 m.

udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 3,0m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 5,0 m. (Izuzetno manje od 5,0 m od regulacijskog pravca ukoliko se interpolira u postojeći niz ili predstavlja započetu tipologiju ulice, odnosno i manje od 3,0 m od ruba čestice u ukoliko se po tipologiji građevine uklapa u zatečeni niz izgradnje , uz ispunjenje uvjeta iz čl. 21-27. ovih Odredbi).

- na građevnoj čestici treba minimalno 20% površine urediti kao parkovno zelenilo.
- na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema Odredbama ovog plana.
- oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.

(5) Unutar građevinskog područja naselja označenog žuto GP kao i površine športa i rekreacije R, kao i svim ostalim sadržajima (D,I,T, K, K3) mogu se graditi nove i uređivati postojeće površine za rekreaciju što obuhvaća:

- manje površine za rekreaciju uređuje se u sklopu stambenog područja naselja na površinama građevne čestice minimalne veličine do 400 m² bez pratećih građevina a mogu se smještavati uz prostore dječjih igrališta. Uz takve površine dozvoljene je postavljanje montažnih tribina.

- Veće površine za rekreaciju, kao sportska igrališta, minimalne površine 8000 m² na kojima se uređuju prostori za sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka i dr.) uz koje se dozvoljava gradnja pratećih sadržaja (društveni, ugostiteljski i pomoćni) veličine do 100 m² bruto tlocrtne površine i visine P+1 (7,0 m).

Članak 43.

(1) Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:

- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća namjenu građevina, sadržaja-djelatnosti i površine koje se obzirom na način korištenja, tipologiju izgradnje, prometno opterećenje prostora i druge utjecajne faktore ne mogu smještavati unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građenje izvan građevinskog područja (naselja i izdvojene namjene izvan naselja) predviđeno je za građevine utvrđene Zakonom, pri čemu iste brojem i koncentracijom ne smiju formirati ulične poteze ili grupacije građevina, Za izgradnju tih građevina ne smiju se koristiti najvrjednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te prometni i infrastrukturni koridori, vodozaštitna područja, izvorišta i retencijski prostori uključivo prostori vodotoka i bujica sa svojim zaštitnim pojasom.

2.3.1. Gradnja u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 44.

Izvan područja naselja u okviru izdvojenog građevinskog područja predviđa se razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe slijedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu

a) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarska namjena (proizvodna i poslovna namjena: oznake I-K)
- gospodarska namjena/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina(E3)

b) izdvojeni dio građevinskog područje naselja:

- GP (žuto solid)-
- društveno-javna namjena D opća i (zdravstvena-oznake D3 i Lovački dom-oznake D5)
- sportsko-rekreacijska namjena (R)-opća namjena, (R1) sport s pratećom gradnjom, (R2) u funkciji športa i rekreacije na otvorenom
- ugostiteljsko-turistička namjena -(T1), turističko naselje-(T2), kamp- (T3)
- groblja

2.3.1.1. Gospodarska namjena - proizvodna industrijska I1, zanatsko-servisna I2 i poslovna namjena / uslužna: K1, trgovačka: K2 ili komunalno servisna: K3

Članak 45.

(1) Glavno područje smještaja i razvitka gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) sa proizvodnim (I1), zanatsko-servisnim (I2), uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim (K3) djelatnostima nalazi se u okviru izdvojenog građevinskog područja (na sjevero-istočnom rubu naselja Cernik), a locirano je sjeverno od Županijske ceste Ž-4141.

(2) Prometni pristup ovom području odvija se preko odvojka sa Županijskih cesta Ž-4140 i Ž-4141.

(3) Uređenje predmetnog područja provodi se posredno temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(4) Osim zone gospodarske namjene navedene u stavku (1) ovog članka, planom se na istočnom rubu naselja Cernik predviđa smještaj zone –poslovno-turističke (K-T) namjene „Cernik-istok“. Unutar ove zone moguće je smještaj ugostiteljsko-turističkih i poslovnih sadržaja, a njezino uređenje provodi se temeljem odredbi ovog Plana.

2.3.1.2. Gospodarska namjena – površine

Članak 46.

(1) Postojeće lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (ostalo – E3) smještene su unutar područja naselja Giletinci, i to: kamenolom “Perčin” –i kamenolom “Giletinci” –sa lokacijom na sjevernom gorskom dijelu područja predmetnog naselja.

(2) Proširenje postojećih zona eksploatacije mineralnih sirovina (E3), moguće je u skladu sa rješenjima ovog Plana, kako lokacijski-prostorno, tako i u odnosu na uvjete zaštite okoliša, organizaciju prometnog pristupa, komunalnu opremljenost (naglasak na vodoopskrbi, energetici i evakuaciji otpadnih voda).

(3) Paralelno sa proširenjem postojećih zona eksploatacije iz stavka (1) ovog članka treba provoditi sanaciju eksploatacijskog područja na dijelovima završene eksploatacije.

(4) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka moguće je razvitak određene gospodarske-proizvodne namjene vezano uz eksploataciju mineralnih sirovina (daljnju preradu ili izradu betonskih proizvoda i galanterije), pri čemu sve namjenske djelatnosti trebaju biti strogo nadzirane i kontrolirane obzirom na svoju lokaciju unutar II vodozaštitne zone vodoopskrbne akumulacije Bačica. Eksploataciju mineralnih sirovina i eventualna dodatna proizvodnja trebaju biti u skladu s uvjetima zaštite okoliša i posebnim uvjetima obzirom na vodozaštitno područje.

(5) Predmetna eksploatacijska područja mogu se koristiti samo u skladu sa Studijom zaštite okoliša i projektom sanacije prostora nakon prestanka eksploatacije .

(6) Svako iskorištavanje mineralnih sirovina u prostoru općine Cernik podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva očuvanja prirodnih vrijednosti i kvalitete okoliša, te zaštite vodoopskrbnih resursa u slivnom području akumulacije Bačica (II stupanj zaštite).

(7) Izgradnja pratećih, pomoćnih i proizvodnih objekata unutar pojedinog eksploatacijskog područja ograničava se na maksimalno brutto izgrađenu površinu od 1000 m².

(8) Lokacijske/građevne dozvole za izgradnju pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na rudarskom elaboratu, studiji zaštite okoliša te posebnim uvjetima nadležnih institucija (vode, priroda i dr.) uključivo programe s utvrđenim načinom saniranja prostora i njegove prenamjene nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina.

2.3.1.3. Javna i društvena namjena

Članak 47.

(1) Javno-društvena namjena prisutna je na širem području naselja Šumetlica, a u okviru lokaliteta Strmac. Planom se zadržava postojeća izgradnja (zdravstveni kompleks Strmac) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zdravstvene (D3) namjene

(2) Unutar granica lječilišno-zdravstvenog kompleksa Strmac, na površini utvrđenoj Planom kao zdravstvena (D3) namjena, postojeći objekti se zadržavaju uz mogućnost dogradnje, nadogradnje, zamjenske izgradnje ili prenamjene kao i izgradnje-interpolacije novih građevina za potrebe razvoja zdravstvene djelatnosti. Budući se radi o izgrađenom i komunalno-infrastrukturnom opremljenom građevinskom području, nova izgradnja realizira se prema uvjetima ovog plana

(3) Rekonstrukcijom (dogradnje i nadogradnje) postojećih građevina, uključivo zamjenskom gradnjom i interpolacijom novih građevina zatečena ukupna GBP zone lječilišta može se povećati za 50 %.

(4) U sklopu lječilišnog kompleksa treba ostvariti najmanje 40 % uređenih zelenih površina, a mogu se uređivati i površine za rekreaciju uz osiguranje potrebnih prometnih površina za pristup građevinama i parking vozila.

(5) Planom se zadržava postojeća javno-društvena namjena (Lovački dom – D45) u okviru radne zone „Cernik-sjever“ sa mogućom rekonstrukcijom.

2.3.1.4. Športsko-Rekreacijska namjena (R. R1 i R2)

Članak 48.

(1) Na području naselja Šumetlica u dijelu lokaliteta Strmac Planom su predviđene izletničko-športsko-rekreacijske površine kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijske namjene (R1 i R2) označeno na kartografskom prikazu MJ 1:5000 4.12. GP Naselja Strmac

(2) U zonama označenim kao R-opća namjena, na kartografskim prikazima MJ 1:5000 mogu se graditi sadržaji športa i rekreacije za koje se propisuju uvjeti gradnje iz čl. 42 st (5).

(3) Zona R1-šport i rekreacija s pratećom gradnjom predstavlja površina za gradnju otvorenih i zatvorenih sadržaja športa i rekreacije s pratećim sadržajima. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se unutar navedene namjene, a mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene. Predloženi uvjeti gradnje su:

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0,60
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 1,80
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi P0+S+P+P1 ili 30,0 m,
- udaljenost zatvorenih građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 3,0 m, a izuzetno 1 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice (4).

Sadržaji su:

- bazeni i sportska igrališta otvorena ili zatvorena s mogućnošću natkrivanja, tribine (gledališta),
- restorani, barovi,
- wellness centri, aquapark, adrenalinski park, trim staze
- privremene građevine (šandovi, kiosci, šatori, montažne građevine i sl.), te se mogu uređivati dječja igrališta, pristupi prema građevinama, kolno-pješačke, pješačke i bicikl,
- drugi sadržaji koji se definiraju urbanističkim planovima uređenja

Zona R2-u funkciji športa i rekreacije predstavlja površina za gradnju otvorenih sadržaja športa i rekreacije

Predloženi uvjeti gradnje su:

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0,20
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 0,10
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi P, a visina je sukladna funkciji
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 50% površine građevne čestice
- uz zatečene vodotoke zadržati zaštitno zelenilo

Sadržaji su funkciji izletničkog turizma :

- kolno-pješačke, pješačke, biciklističke staze i trim staze, adrenalinski i zabavno tematski parkovi te dječja igrališta, infrastrukturne građevine
- privremene građevine (šandovi, kiosci, šatori, montažne građevine i sl.),
- drugi sadržaji koji se definiraju urbanističkim planovima uređenja

(5) Sve nove građevine sa sadržajima koji nisu zatečeni u zoni R1 i R2 definiraju se urbanističkim planom uređenja.

2.3.1.5. Ugostiteljsko-turistička namjena (T) (T1,T2 i T3)

Članak 49.

(1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene smješteno je na sjevernom dijelu teritorija naselja Šumetlica u okviru lokaliteta Strmac. Unutar navedene površine definirani su slijedeći sadržaji:T1- hotel, T2 turističko naselje i T3-kamp.

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1)-hotel predviđena je s kapacitetom do najviše 300 kreveta realiziranim u jednoj ili više građevina unutar površine označene T1. Osim hotelskog objekta unutar zone moguće je graditi druge objekte za prateće društveno-zabavne, rekreacijske i druge sadržaje.

Oblik i veličina građevne čestite hotela određeni su u grafičkom dijelu PPUO , kartografski prikaz broj 4.12 u mjerilu 1:5.000;

- Namjena građevina je hotel sa pratećim sadržajima.

Unutar prostorne jedinice mogu se osigurati prateći sadržaji, usluge i servise, sportske i rekreacijske sadržaje te javne i društvene sadržaje, sadržaje kulture, rekreacijske i druge prateće sadržaje.

Unutar navedene namjene omogućava se gradnja pješačkih staza i ulica, trgova te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže.

Propisuju se minimalni urbanističko-tehnički parametri:

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (kig) od najviše 0,60 i koeficijentom iskorištenosti (kis) od najviše 1,8.

-Najmanje 10% bruto razvijene površine mora se koristiti za prateće sadržaje hotela (usluge i servisi, zabava i sl);

- Najveća visina hotela iznosi prizemlje + 3 kata, odnosno najviše 19,0 m do visine vjenca;

- Građevina može imati ravni krov. Građevina hotela svojim smještajem i veličinom predstavlja reprezentativni sadržaj i može se slobodno oblikovati uz upotrebu suvremenih materijala;

- Kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen je s postojeće županijske ceste

- Osigurati potreban broj mjesta za parkiranje na čestici hotela.

Prilikom realizacije i uređenja zemljišta obvezno treba urediti koridor vodotoka Šumetlica (s obostranim slobodnim zaštitnim prostorom širine 6,0 m od ruba korita) sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda

Kako bi se osiguralo cjelovito i kvalitetno idejno urbanističko- arhitektonsko, oblikovno rješenje, a vezano za značaj lokacije propisuje provedba natječaja za definiranje hotela. U postupku natječaja potrebno je analizirati mogućnost zadržavanja postojeće građevine (hotel i dr.) koje su izvan korištenja. Akti za gradnju hotela izdaju se sukladno odredbama ovog plana i izabranom natječajnom radu. Izgradnja i uređenje hotela će proizaći iz analize prostornih mogućnosti i prostornih ograničenja predviđene lokacije te tu istu lokaciju unaprijediti i uklopiti se u širi kontekst uz respektiranje postojećeg prirodnog i krajobraznog ambijenta. Cilj natječaja je dobiti suvremeno rješenje koje će biti ekonomično i održivo u izvedbi i održavanju.- Natječajnim rješenjem omogućiti održivu komunikaciju unutar šireg obuhvata

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T3- kamp omogućava se gradnja kampa. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa označene T3 na kartografskom prikazu 4.12. mj 1:5000 dopušteno je:

- graditi centralne sadržaje kampa,

- graditi smještajne građevine vrste kampova i prateće građevine kampa,

- uređivati parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, športsko-rekreacijske sadržaje, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

Centralni sadržaji kampa su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).Centralni sadržaji mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine. Smještajne građevine su osnovne smještajne jedinice (kamp parcela i mjesto) i „glamping kućica“ Broj glamping kućica ne smije preći 30% ukupno smještajnog kapaciteta kampa.

Prateće građevine su svi sadržaji koje je potrebno osigurati sukladno kategoriji kampa , a sve u skladu s važećim Pravilnikom u trenutku ishođenja akata za gradnju.

Propisuju se minimalni urbanističko-tehnički parametri:

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (kig) od najviše 0,30 i

koeficijentom iskorištenosti (kis) od najviše 0,6. :

- Najveća visina građevina iznosi prizemlje + 1 kat, odnosno najviše 7,0 m do visine vijenca;
- Oblikovanje građevina i pratećih površina uskladiti na način da se isti uklapaju u zatečeni prirodni okoliš .

Prilikom realizacije i uređenja zemljišta obvezno treba urediti koridor vodotoka Šumetlica (s obostranim slobodnim zaštitnim prostorom širine 6,0 m od ruba korita) sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda Prilikom gradnje i lokacije sadržaja kampa potrebno maksimalno zadržati visoko raslinje.

(4). Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T2- turističko naselje, na površini označene T2 na kartografskom prikazu 4.12. mj 1:5000 dopušteno je:

- graditi smještajne građevine i prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- uređivati i graditi nove građevine javne namjene,
- uređivati parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, športsko-rekreacijske sadržaje, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

Propisuju se minimalni urbanističko-tehnički parametri:

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (kig) od najviše 0,30 i koeficijentom iskorištenosti (kis) od najviše 1,0. :
- Najveća visina građevina iznosi prizemlje + 2 kata, odnosno najviše 10,0 m do visine vijenca;
- Oblikovanje građevina i pratećih površina uskladiti na način da se isti uklapaju u zatečeni prirodni okoliš

Prilikom definiranja lokacija građevina potrebno je osigurati slobodan pristup vodotoku uz posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela. Detaljniji uvjeti definiraju se urbanističkim planom uređenja

(5) Osim ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 2., ovog članka turistički kapaciteti mogu se realizirati i u okvirima poslovno-turističke zone (K-T) „Cernik-istok“ , izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te isti mogu obuhvatiti do 40% ukupnog GBP-a ove zone, a odredbe za ovu namjenu definirane su čl.61.

2.3.1.6. Groblja

Članak 50.

(1) Na području općine Cernik nalazi se u korištenju devet (9) groblja, koja uz planirana proširenja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su unutar ili uz područje naselja: Cernik (dva groblja), Cernička Šagovina, Šumetlica, Giletinci, Baćin Dol, Opatovac, Banićevac i Podvrško. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađene su, ali se mogu i graditi i dograđivati prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

(2) U okvirima teritorija naselja Cernik (unutar prostora za uređenje naselja), predviđa se proširenje postojećeg groblja, dok se postojeće židovsko groblje zadržava u postojećim okvirima uz primjereno uređenje u skladu s njegovim statusom kulturnog dobra.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

Članak 51.

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

- a) Građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište) te prometno-infrastrukturne građevine čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja.
- b) Građevine, koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju postojeće gospodarske resurse, prometnu i komunalnu infrastrukturu uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- c) Građevine izgrađene temeljem važeće građevinske dozvole ili prije 15.2.1968. godine, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 104. ovih Odredbi.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- b) spremnici voća - povrća i klijeti
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilista, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i platenici (silosi.)
- e) ribnjaci-ribogojilišta
- f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine, građevine potrebne za gospodarenje šumama;
- g) izletišta i skloništa za izletnike i sl. i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama ,građevine i sadržaji vjerskog turizma, ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma,;
- h) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više , a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda, i voda u skladu s propisima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;
- j) vojne građevine,
- k) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2a) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima .

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne ugrožavaju okoliš, te ne uzrokuju nastajanje eventualnih klizišta.

(4) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja navedeni u stavku (2) točke c, d, e, f, h, j, k, članka 51. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog

pristupa sa prometne površine, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe. Opskrba vodom i električnim energijom može se provesti iz lokalnih izvora (bunar, cisterna, agregat i dr.) Unutar parcele treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije. Navedeni uvjeti moraju biti zadovoljeni do izdavanja akta kojim se odobrava korištenje odnosno uporaba građevine.

(5) Izgradnja objekata opisanih u članku 51. stavak 1 točke b, c, d, e, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda, uzgoj stoke i/ili ribe glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(6) Utvrđena minimalna površina zemljišta za građenje objekta izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.

(7) Izgradnja infrastrukturnih građevina iz članka 51. stavak 2., a obuhvaća pretežito sustave i objekte državnog i županijskog značaja koji se u pravilu vode i grade izvan građevinskih područja,

(8) Lociranje i izgradnja građevina iz stavka (8) ovog članka temelji se na rješenjima ovog Plana (planski koridori) i posebnim uvjetima koji proizlaze iz važećih propisa te studija utjecaja na okolinu (PUO i SUO).

Članak 52.

(1) Prema članku 51. stavak 2b. ovih Odredbi izvan građevinskog područja dopuštena je gradnja spremišta za voće i povrće te klijeti u vinogradima uz određene uvjete.

(2) Izgradnja manjih objekata tipa spremište voća povrća ili klijet ograničene-manje GBP-e može se realizirati samo ako predmetna parcela voćnjaka ili vinograda ima najmanje 1000 m², pa se ne primjenjuju uvjeti iz stavka (7) ovog članka.

(3) Spremište voća –povrća i klijet grade se sa visinom (s podrumom i prizemljem ili suteran i prizemlje) tako da nadzemna građevinska bruto površina zgrade (GBP) iznosi najviše 100,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 50 m², a preostali prostor koristi se kao spremište. Dozvoljava se gradnja nadstrešnica, jednostavnih građevina uz klijeti kao prateći sadržaji na način da ukupna GBP svih građevina ne prelazi 100,0 m².

(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima pristup s prometne površine širine najmanje 3,0 m.

(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ili etaže suterana ne smije biti viša od 100 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- visina građevine iznosi 7,0 m od najniže kvote uređenog terena do vijenca građevine
- krovnište se izvodi kao dvostrešno ili višestrešno s nagibom 25-40° s nadozidom visine do 1,20 m., krovništa su u pravilu kosa, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a

nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva.

(6) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od dvije granice parcele najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice i jedne međe najmanje 1,0 m.

(7) Kod gradnje građevina s većom GBP-om za potrebe poljoprivredne proizvodnje i uzgoja stoke opisanih u stavku (1) članka 53.i 54., treba ovisno o vrsti proizvodnje osigurati sljedeću primjerenu veličinu posjeda:

- objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke (kapaciteta preko 10 uvjetnih grla), na posjedu minimalne veličine 15 ha
- objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha Objekti za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha

(8) Maksimalna GBP za izgradnju građevina iznosi do 10% površine posjeda navedeni u stavku (7) ovog članka

(9) Planom se dozvoljava da površina posjeda utvrđena stavkom (7) ovog članka može biti formirana od većeg broja međusobno nepovezanih parcela u funkciji poljoprivrednog zemljišta.

Za potrebe građevina za uzgoj životinja u površinu posjeda definiranog stavkom (7) ovog članka dozvoljava se korištenje parcela na kojima se stvara ugovorna obveza za potrebe nitratne direktive i iste se mogu obuhvatiti 50% potrebne površine posjeda.

(10) U slučaju da više parcela čine posjed ukupne površine prema stavku (7) članka 52. minimalna površina pojedinačne parcele na kojoj je moguća izgradnja treba biti najmanje:

- 1,0 ha kod gradnje objekata za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke
- 0,4 ha kod gradnje objekata za uzgoj povrća i voća
- 0,3 ha kod gradnje objekata za uzgoj povrća
- 0,2 ha kod gradnje objekata za uzgoj cvijeća

(11) U slučaju površina navedenih u stavku (10) alineja 2, 3, i 4 ovog članka maksimalna GBP za izgradnju građevina iznosi do 10% površine parcele. Za gradnju objekata za ratarsku proizvodnju iznosi max. GBP 20%, a za uzgoj stoke max. do 60%, GBP parcele/ čestice na kojoj je moguća gradnja.

(12) Kod gradnje objekata iz stavka (7) ovog članka primjenjuju se uvjeti utvrđeni člankom 53. i 54.

(13) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,

U sklopu izgradnje građevina iz ovog stavka. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Na jednoj lokaciji je moguća kombinacija više sadržaja/građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz st. 1. ovog članka,

Građevine iz ovog stavka mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama.

Unutar površina utvrđeni stavkom (7) i (10) ovog članka mogu se graditi i centri za edukaciju poljoprivrednih proizvođača.

Članak 53.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke iz članka 51. stavak 2c (farme, tovišta, staje, nadstrešnice za sklanjanje stoke, peradarnici, pčelinjaci). Ove gospodarske građevine predstavljaju skup građevina u funkciji osnovne namjene. Uz farme dozvoljava se gradnja klaonica. Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu. Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfencioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.). Minimalni kapacitet tovišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovišta (farme).

Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, kako je to prikazano u stavku (5) ovog članka. (tabela)

(3) Površina posjeda za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja, odnosno uz najveću dopuštenu GBP-u kako je to utvrđeno u stavku (7 i 10) članka 52. s minimalnom udaljenosti do rubova građevne čestice 3,0 m iznimno 1 m ukoliko se radi o građevini ozakonjenoj u postupku nezakonite gradnje (do građevina na susjednim česticama najmanje 10,0 m), te maksimalnom visinom P+Pk ili 6,0 m od terena do vijenca građevine.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme i tovišta mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

-za općinsko središte naselje Cernik

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ili nerazvrstane ceste (m)
10-100	150	50	30	10
101-300	300			
301 i više	500			

-za ostala naselje

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste ili nerazvrstane ceste(m)
10-100	20	50	30	10
101-300	50			
301 i više	100			

(5) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz nize date tablice:

Vrsta domaće životinja	Koeficijent
1. krave - odrasla goveda starija od 24 mj.	1,0
2. junice – goveda starosti 12-24 mj.	0,6
3. goveda starosti 6-12 mj.	0,3
4. bikovi	1,40
5. telad	0,15
6. radni konji	1,2
7. ždrebad	0,50
8. ovce i koze	0,10
9. janjad, jarad	0,05
10. krmače	0,30
11. nerasti	0,40
12. svinje u tovu 25-110 kg	0,15

13. odojci	0,02
14. kokoši nesilice	0,004
15. tovni pilići	0,0025
16. purani	0,02
17. kunići i pernata divljač	0,002

(6) Kod gospodarskih građevina za uzgoj stoke, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva ne smije biti manja od 5,0 m, odnosno od zdenca najmanje 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(7) Lokacijskom/građevinskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 54.

(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju iz članka 51. stavak 2d. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu – posjedu minimalne veličine i sa maksimalnom GBP-om utvrđenim u stavku (7) članka 52.

(2) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja s visinom građevine najviše 6,0 m mjereno od terena do vijenca, odnosno vrha nadstrešnog zida.

(3) Minimalna udaljenost građevina od rubova parcele iznosi 3,0 m.

(4) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(5) Minimalna komunalna opremljenost parcele za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan) minimalne širine 4,0 m sa proširenjima za mimoilaženje,
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu, mogućnost osiguranja iz vlastitih izvora
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(6) Djelatnosti navedene u stavcima (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane, uz osiguranu zaštitu od požara i eksplozije.

(7) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti, a prema uvjetima iz stavka (1) ovog članka.

Članak 55.

(1) U slučaju gradnje građevina iz članka 51. stavak (2d) unutar građevinskih područja (staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

-Minimalna veličina parcele iznosi 1000 m²

-Dopustiva izgrađenost parcele iznosi $K_{ig}=0,6$

-Udaljenost od svih rubova parcele iznosi 3,0 m

-Minimalna komunalna opremljenost parcele sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan)
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu, mogućnost osiguranja iz vlastitih izvora
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnostima, a prema uvjetima iz stavka (2) ovog članka.

Članak 56.

(1) U okviru postojećih vodotoka na području općine Cernik, koji su pogodni za uzgoj riba, u zonama udaljenim min. 25 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, mogu se uređivati površine za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije, a sve prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Ribnjak mora biti povezan s protočnim vodotocima odgovarajuće kvalitete i količine protoka, vezano uz površinu i kapacitet ribnjaka. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha (minimalne dubine 2,5 m), pri čemu se ta površina može koristiti isključivo za uzgoj ribe. Udaljenost vodene površine ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim okolnog zemljišta.

(3) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće objekte (poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i sl.) s maksimalno bruto razvijenom površinom od 500 m², dok minimalna komunalna opremljenost treba biti kao u stavku (6) članka 54. ovih Odredbi.

(4) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

Članak 57.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 51. stavak 2 f, g.

Dopuštena je izgradnja slijedećih građevina:, izletničkih i sličnih objekata, naučno-poučnih staza, biciklističkih staza, postava opreme za razne vidove rekreacije.

(1a) Na česticama do 5000 m² u zonama izvan građevinskog područja osnovne namjene (PŠ ili Š2 izuzetno i Š1) dopuštena je postava naprava za sport i rekreaciju u funkciji turizma i rekreacije.

(1b) U zonama izvan građevinskog područja uz zonu Strmac na površini PŠ i Š2 omogućena je gradnja ili korištenje zemljišta površina većih iz stavka (1a) u navedene svrhe i definirane kao:

- R1-1-planirane zone za razvoj rekreacije unutar šumskog zemljišta s posebnim zaštitnim ograničenjima u odnosu na biljni i životinjski svijet ;
- R1-2-planirane zone za razvoj rekreacije unutar ostalog zemljišta s mogućnošću svih vidova rekreacije

(1c) Sadržaji i površine iz stavka (1b) mogu se definirati kroz izradu urbanističkog plana uređenja izuzev postave poučnih staza , biciklističkih ruta.“

(2) Realizacija šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na parceli minimalne površine 5000 ili 3000 m², sa sve definirano u ovom članku stavak (4).

(3) Udaljenost građevine iz st (2) od rubova parcele iznosi minimalno 5m.

(4) Gradnja građevina iz stavka (2) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima: na građ. česticama 5000 m² i više:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa visinom izgradnje Po+S+Pk ili Po+P+Pk odnosno 7,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 1000 m² realiziranoj u jednoj ili više građevina
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće s visinom izgradnje Po+P ili Po+S odnosno 6,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 250 m² realiziranoj u jednoj ili više građevina

na građ. česticama 3000 m² i više:

- vjerski sadržaj: maksimalno 150 m² ukupne brutto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P), zatvoreni i natkriveni dio,
- skloništa za izletnike,,: maksimalno 100 m², ukupne brutto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem),
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,,: maksimalno 250 m² površine u objektima (visina izgradnje P i potkrovljem).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, opeka, crijep, kosi krov i sl.).

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata obuhvaća:

A) Izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,0 m dužine do 500 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- priključak na energetska (mogućnost osiguranja iz vlastitih izvora) i telekomunikacijsku infrastrukturu,

B) Lugarske, šumske i lovačke građevine uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,0 m (sa proširenjima za mimoilaženje na svakih 100 m),
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu(mogućnost osiguranja iz vlastitih izvora)
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

Članak 58.

(1) Stambene zgrade i zgrade za potrebe seoskog turizma navedene u članku 51. stavak 2h, mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti.

(2) Najveća dopuštena netto površina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se ovisno o ukupnoj izgrađenoj netto površini svih zatvorenih gospodarskih zgrada, na način:

- maksimalno 200 m² ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m²
- maksimalno 20 % površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1000m²

(3) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P+1 (sa mogućom izgradnjom podruma, suterena i potkrovlja), maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta, uz minimalnu udaljenost objekta od rubova parcele koja iznosi 10 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 57. stavak (5) i (6A).

Članak 58.a

(1) U sklopu građevinske čestice objekta iz članka 57. i 58. članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih i natkrivenih terasa i vrtno-tehnički uređenih i prekrivenih prostora.

Članak 58b.- napomena : definiran u članku 55.-i isti brisan, a stavak (4) ubacuje u članak 55 kao stavak (3)

Članak 59.

(1) U okviru postojećih vodotoka na području općine Cernik, koji su pogodni (nezagađeni) za uzgoj riba, u zonama udaljenim min. 100 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, može se postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije.

(2) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće objekte (poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i sl.) s maksimalno brutto razvijenom površinom od 500 m², dok minimalna komunalna opremljenost treba biti kao u stavku (3) članka 55. ovih Odredbi.

(3) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

Članak 60.

Smještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti unutar naselja uz stambene građevine ili na zasebnim česticama provodi se prema člancima 19,20,21,24,26,27,28,41 i 42 ovih Odredbi.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 61.

Prostornim planom utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

a) površine ugostiteljsko-turističke namjene tipa T

b) površine za eksploataciju mineralnih sirovina.

c) površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene s građevinama:

- proizvodnim (I) i poslovnim (K) djelatnostima

A. Ugostiteljsko-turistička namjena

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja utvrđena su područja predviđena za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističke namjene kao ugostiteljsko-turistička zona tipa hotel te uz naselje Cernik kao poslovno-turistička zona „Cernik-istok“ sa sljedećim općim uvjetima:

- Predmetna osnovna namjena je turistička (T) sa ostalim pratećim sadržajima
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati rekreacijske i uređene zelene površine te odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,

- Infrastrukturno-komunalno opremanje turističkih područja uvjetuje izgradnju priključaka parcele / objekata na javnu mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija uz rješenje kanalizacije u okvirima lokalnih uvjeta (za objekte seoskog turizma) odnosno priključivanjem na mrežu javne kanalizacije ili izvedbu lokalne mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prigorskog područja, uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, rekreativne površine i dr.)

(3) Izgradnja građevina i uređenje prostora u okviru zone ugostiteljsko-turističke namjene provodi se prema sljedećim uvjetima:

- Koeficijent izgrađenosti parcele ograničava se sa maksimalno $K_{ig}=0,3$ (30% površine parcele)
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa $(P_0+P_2+P_k)$ ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena
- najmanja udaljenost do međa svih građevina (ugostiteljsko-turističkih, pratećih i pomoćnih) iznosi najmanje 3 m
- Unutar parcele mogu se osim u okviru ugostiteljsko-turističke građevine i unutar drugih građevina realizirati kompatibilni poslovni i prateći sadržaji i uz osnovnu turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi do 40 % GBP-a a visina im se ograničava na 8,0 m ili $P+1$

B. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

(4) Lokaliteti postojećih kamenoloma „Giletinci i Perčin“ sa planskim povećanjem predviđeni za eksploataciju mineralnih sirovina (kamen) obuhvaćaju slijedeće mogućnosti i ograničenja korištenja i uređenja prostora, vezano na:

Planom je predviđeno proširenje postojećih površina za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacija mineralnih sirovina odvija se u skladu s odobrenim eksploatacijskim poljem predviđenih ovim Planom i mjerama zaštite prostora utvrđenim u Studiji utjecaja na okoliš
- posebne mjere zaštite poduzimaju se radi smještaja tih lokaliteta unutar područja II vodozaštitne zone
- izgradnja pratećih objekata unutar parcele eksploatacijskog područja ograničava se sa maksimalnom GBP-om od 1000 m², visinom objekata “P” ili 8,0 m od terena do vijenca objekta, uz udaljenost 10,0 m od ruba parcele.
- unutar parcele eksploatacijskog područja moguće je razvijati i dodatne prateće gospodarske djelatnosti (proizvodnju kamenog agregata različite veličine, betonski proizvodi i sl.) prema uvjetima iz prethodne alineje
- minimalna infrastrukturna opremljenost eksploatacijskog područja obuhvaća makadamski pristupni put širine 5,0 m i elektroopskrbu uz rješenje vodoopskrbe i odvodnje u okviru lokalnih uvjeta na način da se osigura zaštita okoliša.

C. Površine gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene

(5) Planom je predviđena realizacija zona gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene na dvije lokacije:

- proizvodno-poslovna (I–K) zona „Cernik-sjever“ uz županijske ceste Ž-4141 i Ž-4140
- poslovno-turistička (K-T) zona „Cernik-istok“ na istočnom rubu naselja Cernik

(6) Uvjeti gradnje u zoni „Cernik-sjever“ utvrđuju se putem važećeg UPU-a „zona gospodarske namjene Cernik“

(7) Uvjeti gradnje u poslovno-turističkoj zoni „Cernik-istok“ obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 1500 m², dok maksimalna veličina nije ograničena,
- na parceli je moguće izgraditi više građevina kao funkcionalnu cjelinu
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta;
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine minimalne širine kolnika tog priključka 6,0 m
- na građevinskoj parceli potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa člankom 68. ovih Odredbi;
- minimalna izgrađenost građevinske parcele može iznositi max. 50 % (koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$), a minimalno 20 % (koeficijent 0,2) njezine površine; uz maksimalnu iskorištenost utvrđenu koeficijentom $K_{is}=2,0$
- visina građevine može biti najviše P+2+Pk s podrumom i/ili suterenom, ako to terenski uvjeti omogućavaju
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 15,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine od 15,0 m građevine se mogu realizirati kao jednodimenzionalne - prizemne,
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovovišta trebaju biti kosa,
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske parcele
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, a do ostalih međa najmanje 3,0 m, pri čemu kod smještaja uz prometnice šireg značaja primjenjuje se udaljenosti navedene u članku 37 ovih odredbi.
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- Unutar zone gospodarske namjene „Cernik-istok“ mogu se smjestiti sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, uključivo i drugi prateći sadržaji (društveno-zabavni, rekreacijski i sl.) s GBP-om maksimalno do 40% ukupne GBP-e izgrađene na parceli

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE)

Članak 62.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama

predviđenim za razvoj i uređenje naselja (na zonama označenim kao zone društvene i javne namjene kao i svim zonama građevinskog područja).

(2) U zonama izdvojene društveno javne namjene izvan naselja (lječilišni kompleks Strmac) moguća je rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, zamjenska gradnja) postojećih građevina te ograničena nova izgradnja. Obzirom na status predmetnog lječilišnog kompleksa kao evidentiranog kulturnog dobra, svi zahvati izvode se temeljem pribavljenih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Lokacijski uvjeti za građevine društvenih djelatnosti smještenih unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se temeljem ovog Plana, kako je to predviđeno stavkom (3). članka 15. ovih Odredbi.

Članak 63.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti smješteni unutar građevinskog područja naselja(GPN) mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevinske čestice u neizgrađenim dijelovima GPN iznosi 2000 m², dok se potrebna površina utvrđuje temeljem opće prihvaćenog prostornog standarda te vezano uz određenu namjenu objekta,
- Prilikom interpolacije ili izgradnje zamjenskog objekta unutar izgrađenog dijela GPN minimalna površina parcele treba biti 1000 m² , može biti i manja ukoliko zadovoljava uvjete gradnje navedenog sadržaja
- građevinska parcela na kojoj će se realizirati izgradnja treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i minimalno jednostarnog=pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila prema standardima iz ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 4,0m (izuzetno u izgrađenim dijelovima GPN-a i na granici građ. čestici ukoliko se ista interpolira u započeti niz, visinom uklapa tipologiju zatečene gradnje, a osigurani su vatrogasni pristupi , osunčanje i prozračivanje kako njene građevne čestice tako i susjednih.),
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,30 ili 30% površine parcele, osim prilikom interpolacije unutar izgrađenog dijela GPN-a kada izgrađenost parcele može obuhvatiti 60% njezine površine.

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% (20 % u izgrađenom dijelu GPN-a)njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po+P+2+Pk ili Po+S+2+Pk, odnosno maksimalno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(5) Unutar parcele na kojoj su izgrađeni ili planirani objekti društvenih djelatnosti dopuštena je izgradnja pomoćnih i drugih pratećih objekata u funkciji osnovne građevine.

(6) Površina parcele na kojoj su izgrađeni ili planirani objekti društvenih djelatnosti nije dopušteno smanjivati radi proširenja stambenih i drugih područja naselja.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

(8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(9) Građevine društveno-javnih (lječilišni kompleks Strmac – D3) rekonstruiraju se na način da ne smanjuju površine pod visokom vegetacijom uz uvjet maksimalne izgrađenosti zone sa $K_{ig} = 0,40$ (40 % površine), te maksimalnim vertikalnim gabaritom P+2+Pk (uz mogućnost gradnje podruma i suterena) i obvezno zbrinjavanje otpadnih voda putem javne kanalizacijske mreže i vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(10) Unutar zone zdravstvenog kompleksa Strmac mogu se, u okviru ograničenja maksimalne izgrađenosti i visine graditi i nove građevine osnovne ili prateće namjene.

(11) Građevine društveno-javnih djelatnosti (Lovački dom Cernik – D4) mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice je postojeća ali ne manja od 800 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,4,
- najveća iskorištenost građevne čestice (K_{is}) iznosi 1,2,
- najveća visina građevine iznosi $P_0+P_1+P_k$ ili 10,0 m.
- udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 4,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m.
- na građevnoj čestici treba minimalno 40% površine urediti kao parkovno zelenilo.
- na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema članku 16. ovih Odredbi.
- oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 64.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet, te potrebne prateće objekte.

(2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine Cernik.

(3) Prostornim planom osigurava se poboljšanje prometnog standarda na trasi kroz općinu Cernik putem djelomične dislokacije državne ceste D-51 izvan naselja Bačin dol te na potezu Baničevac-Opršinc-granica općine s planskim koridorom širine

100 m.

(4) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta i moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče i kroz koja prolaze, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 65.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u općini Cernik.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Širina koridora u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	2 trake	10+11+10 m	25+11+25 m
2. Županijske ceste	2 trake	5+10+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste	2 trake	3 (5) + 9 + 3 (5) m	10+8+10 m

(4) Zahvati unutar zaštitnog pojasa ceste šireg značaja (državna cesta 25,0 m, županijska cesta 15,0 m, lokalna cesta 10,0 m) mogući su samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(5) Nerazvrstane ceste grade se u naseljima kao naseljske ulice te moraju omogućiti nesmetano kretanje vozila i pješaka. Radi toga se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik treba osigurati koridor širine najmanje 7,0 -8,5 m (5,0-5,5 m kolnik), a kod drugih naselja minimalna širina koridora treba biti 4,5-5,5 m (3,5 - 4,0 m kolnik)

(6) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja zadržavaju se postojeće širine cestovnih koridora, pri čemu se na širini od 3,0 m može odvijati samo jednosmjerni promet, osim ako se ne osiguraju proširenja za mimoilaženje vozila na svakih 100 m,

(7) Postojeće prometnice sa širinom manjom od utvrđene u stavcima (3) i (5) ovog članka, ali ne manjom od 3,0 m mogu se zadržati za odvijanje kolnog prometa te se uz njih mogu graditi stambene i stambeno-poslovne građevine.

(8) Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i sl.), navedene širine uličnih profila planiranih dvosmjernih i jednosmjernih cesta navedeni u stavcima (3) i (5) ovog članka mogu biti i manji, i to samo u slučaju da su definirane projektno-tehničkom dokumentacijom u okviru čega će se osigurati mogućnost izgradnje svih infrastrukturnih vodova, te način odvodnje oborinskih voda, odnosno ishoditi posebne uvjete javno pravnih tijela.

(8a) U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama, prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

(9) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica unutar i izvan građevinskog područja realizira se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija, odnosno primjenom studije utjecaja na okoliš ako je izrada takve studije uvjetovana posebnim propisom, pri čemu se pod gradnjom i rekonstrukcijom prometnica smatra i gradnja svih pratećih građevina (most, propust i dr.)

Članak 66.

(1) Do izrade projektnog rješenja za djelomično izmještanje trase državne ceste D-51 Cernik-Požega na potezu kroz područje općine Cernik, Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor širine 100 m na potezu - trasi izvan građevinskog područja.

(2) Planom je utvrđen koridor nove županijske ceste na trasi Cernička Šagovina-Trnava sa širinom od 40,0 m

(3) Konačne trase prometnica iz stavka (1),(2),(3) ovog članka utvrđene projektnim rješenjem, mogu se iz tehničkih i ekonomskih razloga razlikovati od trasa utvrđenih ovim Planom, te takva rješenja ne predstavljaju odstupanje od Plana

Članak 67.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu (državnu, županijsku i lokalnu) projektira se i izvodi samo prema posebnim uvjetima i uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom

(2) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(3) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(4) Unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja naselja. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primijeniti sve uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije, uključivo posebne uvjete nadležne institucije.

Članak 68.

(1) Lokacijskom/građevnom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi uvjete osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješava se obvezno na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, na način da se ne ometa sigurno odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

(3) Iznimno prilikom interpolacija novih građevina, rekonstrukcija i/ili zamjenske gradnje unutar izgrađenog dijela GPN-a može se parkirališni prostor osigurati izvan predmetne parcele na proširenjima uz javne prometne površine ili drugim parcelama na udaljenosti do 200 m.

(4) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora. Tako na svakih 1000 m² GBP-a građevine, broja funkcionalnih jedinica-cjelina ili uređene sportsko-rekreacijske površine potrebno je osigurati sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta:

- stambeni objekti 1 mjesto / 1 stambena jedinica (stan)
- Poslovni prostori uz stanovanje 20 mjesta
- Industrija i zanatstvo 10 mjesta
- Škole (za nastavnike i učenike) 2 mjesta/ učionicu
- Športska igrališta i dvorane (s gledalištem) 1 mjesto/20 sjedala
- Športska igrališta i dvorane (bez gledališta) 10 mjesta
- Uredi 20 mjesta
- Trgovine i uslužni sadržaji 30 mjesta
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 1 mjesto/10 sjedala
- Lokalni centri 40 mjesta
- Ugostiteljstvo 1 mjesto/4 sjedala
- Turistički objekti (na 100 ležajeva - ovisno o kategoriji) 50 mjesta

Članak 69.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u izgrađeni dio GPN-a mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(4) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(5) Prostornim planom omogućava se izgradnja biciklističke infrastrukture, svih vrsta biciklističkih prometnica bez ograničenja unutar i izvan građevinskog područja uvažavajući važeći Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi.

5.2. Infrastrukturni sustavi

Članak 70.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda ili se za prihvatanje oborinske vode u manjim naseljima izvode cestovni jarci uz kolnik,
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta (oborinska kanalizacija ili otvoreni cestovni jarci) priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Daljnja izrada rješenja za realizaciju sustava infrastrukture ostvarivat će se prema smjernicama ovog Plana ili urbanističkim planovima uređenja, te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.). Ukoliko se tijekom detaljnije razrade komunalne infrastrukture utvrde tehnički povoljnija i ekonomičnija rješenja, ista se ne smatraju odstupanjem od ovog Plana, te se primjenjuju u daljnjoj realizaciji bez obzira na rješenja ovog Plana.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, kod naselja za koja nije predviđeno donošenje detaljnijih prostorno-planskih dokumenata, odnosno u periodu do njihove izrade, lokacijske dozvole za gradnju infrastrukturnih sustava utvrđuju se putem neposredne provedbe ovog Plana, uključivo i posebne uvjete građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnom projektu.

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, prema proširenju građevinskog područja naselja, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 71.

(1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina općine Cernik na javnu mjesnu vodovodnu mrežu, povezanu na lokalne-područne resurse i regionalni vodovod Nova Gradiška - Požega, odnosno preko nove Gradiške na magistralni cjevovod uz autocestu.

(3) Planom se utvrđuje trasa za gradnju novog magistralnog vodovoda na potezu od granice Općine Cernik i Grada Nova Gradiška do nove vodospreme Bačica s trasom smještenom u ulicama: ulica Prkos, Potočna ulica, Đurićeva ulica i ulica sv. Roka, pri čemu gradnja magistralnog vodovoda obuhvaća i izgradnju- uređenje prometne površine, mostova i drugih prijelaza preko vodotoka kao i eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture, a gradnja se realizira temeljem neposredne provedbe ovog Plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

(4) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 150 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 150 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(6) Veći korisnici prostora - objekti društvene i gospodarske namjene, na parcelama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(7) Radi osiguranja kvalitete vodoopskrbnih resursa ovim su Planom utvrđene vodozaštitne zone oko akumulacije Bačica i postojećih izvorišta, te određena minimalna kvaliteta voda u okviru vodotoka.

(8) U okvirima realizacije vodoopskrbne infrastrukture Plan predviđa gradnju novih vodosprema, pri čemu se poseban značaj stavlja na novu vodospremu Bačica smještenu uz sadašnje postrojenje za preradu vode kod akumulacije Bačica. Njihova gradnja provodi se neposrednom primjenom ovog plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

(9) Zaštita vodotoka ostvaruje se kroz ograničenja na svim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, a temeljem Zakona o vodama ista obuhvaća restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita. Sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

(10) Na područjima manjih naselja (osim naselja Cernik) mogu se do realizacije javnog vodoopskrbnog sustava za potrebe stambene i druge izgradnje koristiti lokalni izvori vodoopskrbe (lokalni vodovodi, cisterne, bunari i sl.)

5.2.2. Odvodnja

Članak 72.

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA) utvrđen je sustav i način odvodnje i kondicioniranja otpadnih voda.

(2) Na području Općine Cernik izgrađeni sustavi odvodnje obuhvaćaju naselje Cernik (veza na uređaj Nova Gradiška) i zdravstveni kompleks Strmac (vlastiti uređaj za pročišćavanje).

(3) Za područje općine Cernik određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti)

(4) Otpadne vode naselja Cernik, Giletinci i Šumetlica uključuju se u jedinstveni sustav kanalizacije koja se usmjerava prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Nove Gradiške, a do izgradnje mreže javne kanalizacije može se zbrinjavanje otpadnih voda za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine provesti putem sabirne jame, dok javno-društvene, poslovno-proizvodne i ugostiteljsko-turističke (hotel i sl.) građevine trebaju izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(5) Više manjih naselja sa disperznom izgradnjom povezuju se u zajedničke sustave odvodnji i to:

- sustav Opatovac-Bačin dol
- sustav Baničevac-Sinlije-Opršinač
- sustav Golobrdac-Podvrško
- sustav Cernička Šagovina

(6) Do izgradnje sustava opisanih u stavku (5) manja naselja sakupljaju otpadne vode u nepropusne sabirne jame, ili mrežu odvodnje rješavaju uz mogućnost izgradnje vlastitih manjih kanalizacijskih sistema (ukoliko se to ocijeni ekonomski prihvatljivo, odnosno ako je uvjetovano potrebama zaštite okoliša) usmjerenih prema mjesnim objektima za njihov prihvati i čišćenje, te upuštanjem pročišćenih voda u lokalne vodotoke.

(7) Pojedine lokacije izdvojenih građevinskih područja zdravstvene, proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene koje nemaju mogućnost priključenja na sustav javne kanalizacije trebaju zbrinjavanje otpadnih voda ostvariti gradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje obostrano uz javnu prometnu površinu.

Članak 73.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene kao i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori masti - ulja i taložnice pijeska) prije ispusta u lokalne vodotoke.

(2) U slučaju manjih naselja, kod kojih se radi njihove veličine ili disperznosti izgradnje neće graditi oborinska kanalizacija odnosno do izgradnje javne kanalizacije, prihvati oborinske vode osigurava se izgradnjom cestovnih jaraka uz javnu prometnu površinu.

(3) Ukoliko se daljnjim istraživanjima sustava odvodnje na području Općine Cernik kroz izradu projektnih rješenja za pojedina naselja utvrde povoljnija rješenja, u odnosu na smjernice ovog Plana, ista će se primjenjivati u daljnjoj realizaciji mreže odvodnje, te takva rješenja ne predstavljaju odstupanje od ovog Plana.

Članak 74.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

5.2.3. Elektroopskrba

Članak 75.

(1) Prostorni plan općine Cernik utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se trasa tranzitnog zračnog dalekovoda napona 110 kV zadržava u okviru postojećeg koridora. Uvidom u dokumente prostornog uređenja (Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Brodsko-posavske županije), utvrđeno je da na teritoriju općine Cernik nisu planirani novi prijenosni uređaji elektroenergetike.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 / 20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja nije predmet razmatranja ove planske razine, te se isto realizira temeljem lokacijskih dozvola prema smjernicama Prostornog plana i planova užeg područja uključivo utvrđene uvjete HEP-a. U naseljima za koja se ne predviđa izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije, lokacijska dozvola se utvrđuje temeljem posebnih uvjeta građenja nadležnog tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te idejnog projekta predmetne energetske građevine.

(4) Radi izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/04 kV u naseljima ovim se Planom utvrđuje prostorni standard minimalne površine parcele 7,0 x 7,0 m (manja površina moguća je samo temeljem posebnih uvjeta nadležne institucije) obvezno smještene uz prometnu površinu, uz minimalnu udaljenost do rubova parcele koja iznosi 1,0 m.

Članak 76.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

– za dalekovod 110 kV (postojeća trasa)koridor širine 2x20,0metara

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 77.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2)Uvjeti gradnje javne rasvjete utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana putem lokacijske dozvole, a kod gradnje u zonama zaštite ili uz pojedina zaštićena kulturna dobra, prema Planu užeg područja i/ili idejnom rješenju izrađenom na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odijela, uključivo uvjete HEP-a i komunalnih poduzeća

5.2.4.Cijevni transport plina i nafte

Članak 78.

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu: ENERGETSKI SUSTAV – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA utvrđuje sustav cijevnog transporta plina, te prateće interne mreže plinovoda unutar područja općine Cernik.

(2) Daljnji razvitak magistralnih naftovoda i plinovoda nije lociran na prostoru općine Cernik gdje se samo zadržava i proširuje postojeća lokalna distribucijska srednjetačna plinska mreža (4 bar) uz oslonac na mjerno-redukcijsku stanicu u Novoj Gradiški.

(3) Uvjeti za izgradnju, lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(4) Lokacijske/građevne dozvole utvrđuju se temeljem posebnih uvjeta građenja nadležnog tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te projekta predmetne energetske (plinske) infrastrukturne građevine.

5.2.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 79.

(1) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije na području Općine Cernik omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

(2) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do 3 MW omogućuje se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području, a ista obuhvaćaju:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

(3) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije upisana u stavku (1) i (2) ovog stavka mogu se graditi unutar gospodarske zone „Cernik-sjever“ na površinama proizvodne (I) i poslovne (K) namjene, kao i ostalim površinama K3 .

(4) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do 3-15 MW omogućuje se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području, a ista obuhvaćaju:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrana na deponijski plin
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane
- elektrane na ostale obnovljive izvore
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije

(5) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do 3 MW izvan građevinskih područja naselja koja se grade kao samostalne cjeline u sustavu građevina za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme, obuhvaćaju:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije

(6) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora, instalirane snage do 3 MW izvan građevinskih područja naselja koja se grade kao samostalne cjeline mogu se graditi uz zadovoljenje uvjeta iz stavka (7) ovog članka, pri čemu takva postrojenja obuhvaćaju:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin
- geotermalne elektrane, uz obveznu prethodnu studiju potencijala geotermalnih izvora, a uz suglasnost Hrvatskih voda
- hidroelektrane, uz obveznu prethodnu studiju hidrauličkog potencijala sliva, a uz suglasnost Hrvatskih voda
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčene energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja
- elektrane na ostale obnovljive izvore

(7) Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije opisanih u stavku (4) i (6) ovog članka može se realizirati na čitavom području Općine Cernik, a lokacijski uvjeti obuhvaćaju:

- smještaj izvan infrastrukturnih koridora,
- smještaj izvan poljoprivrednih zemljišta I. i II. bonitetne klase i šumskog zemljišta (gospodarske i zaštitne šume te šume posebne namjene) ,
- smještaj izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
- smještaj izvan vizura osobito vrijednog krajobraza,
- smještaj izvan arheoloških lokaliteta i područja,
- minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne linije,
- minimalna udaljenost od prometnica i infrastrukturnih objekata mora iznositi 150 m
- minimalna površina građevne čestice iznosi 3,0 ha
- prilikom odabira lokacije treba voditi računa o područjima Ekološke mreže RH

(8) Utvrđivanje lokacije i uvjeta gradnje za postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju opisanih u stavcima (4) i (6) ovog članka provodi se kroz „ciljanu“ izmjenu i dopunu PPUO Cernik temeljem studije opravdanosti lokacije i drugih studija uvažavajući lokacijske uvjete iz stavka (7) ovog članka.

(9) Nije dozvoljena postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(10) Priključak obnovljivih izvora energije veće snage može se izvršiti isključivo putem 35 kV mreže.

5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 80.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored mjesnih centrala (UPS) mreže elektroničkih komunikacija (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru općine, a obuhvaća UPS Cernik, UPS Cernička Šagovina i UPS Opatovac.

(3) Za potrebe općine Cernik funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Novoj Gradiški, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TK centra Slavonski Brod.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a iznimno nadzemno kod manjih naselja.

(5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacija može se dograđivati i rekonstruirati, uključivo eventualna proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova ostvaruje se preko postojećih i planiranih baznih stanica i njihovih antenskih stupova koji se izvode izvan građevinskog područja naselja. Smjernice za njihovu lokaciju i gradnju utvrđene su u Prostornom planu Županije, a moguće lokacije istih označene na kartografskom prikazu 2.1. ENERGETSKI SISTAVI.

(7) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga unutar građevinskog područja naselja realizira se samo putem antenskih prihvata na zgradama i to visine do najviše 2,0 m iznad sljemena krova za područja zaštićena kao kulturno dobro, odnosno visine do najviše 5,0 m iznad sljemena krova za dijelove naselja izvan zona zaštite.

(8) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje, a do izrade

tih planova realiziraju se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

(9) Lokacije planiranih osnovnih postaja postave definira se Prostornim planom Županije, a lokacije antenskih prihvata na izgrađenim i planiranim građevinama omogućavaju se bez ograničenja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova o dozvoljava se dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Za razvoj radio komunikacijskih sustava osigurane su mogućnosti rada postojećih i gradnja novih pretvarača i odašiljača na za to odgovarajućim lokacijama.

Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom:

-unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja do visine 65 m.

Unutar elektroničke komunikacijske zone može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju se slijedeće mjere zaštite prirode i okoliša:

-u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;

-ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;

-za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela

-za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode,

-u pravilu nastojati planirati postavu antenskog stupa na primjerenoj udaljenosti od javnih i stambenih sadržaja

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 81.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih dijelova prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN 80/2019 na području Općine Cernik nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Banićevac HR2001389;
 - Psunj HR2001355
 - Suhe livade kod Sinlije HR2001511

(2) Zaštita prirodnih vrijednosti utvrđena ovim Planom odnosi se na planski prijedlog za proglašenje značajnog krajobraza na području lokaliteta Strmac, sa ciljem očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti.

(3) Ovim Planom se utvrđuje prijedlog za proglašenje zaštite na lokalitetu dvorca obitelji Kulmer u Cerniku, kao spomenika parkovne arhitekture.

Članak 82.

(1) Radi očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti na prostoru općine Cernik Planom se utvrđuju smjernice za zahvate unutar prirodnog okruženja:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, livada, travnjaka i sl.,
- očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta kao i područja ekološke mreže,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, sirenje i genetsku razmjenu divljih vrsta,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara,
- prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora ...) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže,
- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine,
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (prilikom planiranja u obzir uzeti rasprostranjenost ciljnih vrsta šišmiša I kolonije i koridori preleta,

područja hranjenja te rasprostranjenost ciljnih vrsta ptica I koridori preleta i područja gnježđenja),

- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) Zahvati uređenja i gradnje na područjima utvrđenim ovim Planom kao prirodna vrijednost te predloženim za zaštitu, mogući su:

- uz prethodnu izradu prostorno-planske dokumentacije utvrđene ovim Planom
- temeljem pribavljenih posebnih uvjeta od institucije nadležne za zaštitu prirode

6.2. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI I CJELINA

Članak 83.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), kojim je regulirano postupanje u zonama kulturno-povijesnih vrijednosti, prostorima povijesnih cjelina, te prema pojedinačnim građevinama koje predstavljaju kulturno dobro

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, memorijalnim područjima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) Na kartografskom prikazu 3.0 . UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA označena su područja zaštite arheološke kulturne baštine, zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra .

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana nepokretna kulturna dobra				
1	Z-1275	Baćin Dol	Srednjovjekovni grad Gračanica	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno

2	Z-1278	Cernik	Crkva sv. Petra sa samostanom	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
3	Z-1279	Cernik	Dvorac Marković - Kulmer	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
4	Z-4969	Podvrško	Ruševine Grada Podvrško s grobljem	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
Preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra				
1	P-5004	Cernik	Židovsko groblje u Cemiku	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno

Za sve zahvate na nepokretnim registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima na njima treba u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta za provođenje prostornog plana ili gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku Slavanskom Brodu.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, koje su zaštićene ili preventivno zaštićene važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno je od (Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Slavanskom Brodu) ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete s utvrđenim mjerama zaštite kulturnog dobra
- prethodno odobrenje za sve vrste radova na kulturnom dobru
- prethodno odobrenje za sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne)
- nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Očuvani su i značajniji primjeri sakralne i profane graditeljske baštine.

EVIDENTIRANA NEPOKRETNBAŠTINA		
Mjesto	Ulica/lokacija	Kulturna baština
Baćin Dol	Baćin Dol	Kapela sv. Marije Magdalene s kiržem
Baćin Dol	Baćin Dol	Spomenik kod mjesne osnovne škole
Baćin Dol	Baćin Dol	Stara vodenica iza kč.br.73

Banićevac	Banićevac	Kapela sv. Ivana
Cernik	Centar mjesta	Most u centru mjesta prema Franjevackom samostanu
Cernik	Ulica sv. Roka	Crkva sv. Leonarda (Linarta)
Cernik	Cernik	Zdenac pored crkve sv. Leonarda
Cernik	Centar mjesta	Raspelo u natkrivenom paviljonskom pokloncu
Cernik	Centar mjesta	Spomenik poginulim braniteljima Domovinskog rata
Cernik	Frankopanska 19A	Velika prizemnica strmog krovišta sa zabatnim krovnim plohamama
Cernik	Frankopanska ulica 117	Zgrada općine
Cernik	Školska ulica 12	Katna zgrada mjesnog vrtića
Cernik	Školska ulica 16, 18 I	Jednokatnica
Cernik	Cernik	Spomenik NOB-a u Cerniku
Cerlička Šagovina	Cerlička Šagovina 117	Kapela sv. Luke
Cerlička Šagovina	Cerlička Šagovina 55	Spomenik posvećen braniteljima Domovinskog rata
Cerlička Šagovina	Cerlička Šagovina 51	Stara školska zgrada
Cerlička Šagovina	Sjeverozapadno od mjesta	Utvrda Šagovina
Giletinci	Giletinci	Kapela Sv. Mateja s križem
Golobrdac	Golobrdac	oštećeni spomenik
Opatovac	Opatovac 28	Kapela sv. Roka s križem
Opatovac	Opatovac 28	Spomenik poginulim braniteljima Domovinskog rata
Opatovac	Opatovac 30	Zgrada osnovne škole
Podvrško	Podvrško 63A	Kapela Sv. Šimuna s križem
Podvrško	Podvrško ispred k. b. 58	Spomenik braniteljima Domovinskog rata
Šumetlica	Šumetlica između 52 i 54	Spomenik žrtvama fašističkog terora
Šumetlica	Strmac	Lječilišni kompleks Strmac

Šumetlica	Šumetlica 30	Zgrada područne osnovne škole
-----------	--------------	-------------------------------

(6) Uz očuvane primjere tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada, u mjestima na području općine nalazi se i nekoliko manjih sakralnih građevina kao izraza pučke pobožnosti. Najčešće je riječ o zgradama manjih dimenzija, križevima i pokloncima, smještenima na istaknutim dijelovima naselja (križanja ulica, središte mjesta, ulaz u selo, i sl.).

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA-ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi /lokacija(napomena)
Cernik	Đurićeva ulica	Ispred k. br. 8 (križ)
Cernik	Požeška ulica	Ispred k. br. 40 (križ)
Cernik	Ulica sv. Roka	Kod k. br. 36 (Kapelica sv. Roka)
Cernik	Ulica sv. Roka	Kod Crkve sv. Linatia (križ s pokloncem)
Cernička Šagovina	Cernička Šagovina	Ispred k. br. 34 (poklonac s metalnim križem)
Podvrško	Podvrško	Ispred k. br. 58 (križ)

(7) Unatoč modernizacijskim procesima, koji su imali za posljedicu nestajanje tradicijskog graditeljstva u dijelovima općine, kao i narušavanje naslijeđene prostorne prepoznatljivosti, u pojedinim naseljima i danas je u izvjesnoj mjeri prepoznatljiv tradicijski ambijentalni karakter kroz očuvane pojedinačne primjere i ulične poteze tradicijske graditeljske baštine. S obzirom na broj očuvanih primjera tradicijske graditeljske baštine i uličnih poteza, u prvom se redu izdvajaju Banićevac, Cernik i Podvrško, a djelomično Opatovac, Baćin Dol, Cernička Šagovina. Popis evidentirane tradicijske baštine nalazi se u tekstualnom dijelu Plana.

(8) Osobitost naselja na području općine predstavlja vrlo česta pojava razmještaja bunara ispred stambenih zgrada, uz seoske ulice, koju je potrebno zadržati kao ambijentalnu specifičnost kraja kroz obnovu i zaštitu bunara građenih do iza sredine 20. stoljeća. Među tradicijskim gospodarskim zgradama, uz starije štagljeve, hambare i druge pomoćne zgrade, osobito se izdvaja očuvana i obnovljena mlinica u naselju Cernička Šagovina, smještena na vodenom toku potoka Snaš.

(9) Evidentirane građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno - povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, preporučamo u realnom obliku zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko - dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja

(9a) Zaštićene zgrade i evidentirane građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno -povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, u realnom obliku zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko - dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja. Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu

odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

(9b) Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

(9c) Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne stare tradicijske i druge zgrade.

(10) U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja. U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom. U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

(11) Arheološki lokaliteti na području općine Cernik utvrđeni su na području naselja Nova Gradiška - Cernik (granično područje- lokalitet Slavča), Baćin Dol, Podvrško i Šagovina Cernička. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaz te se stoga na ove lokalitete t primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

(12) Na arheološkim se lokalitetima, svi radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(13) Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su stoga locirani položajima.

Površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajenim način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisati će se ukoliko na njima bude ostvarena mogućnost gradnje.

(14) Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(15) Planskim mjerama zaštite obuhvaćeni su i sakralni objekti (uključivo samostan) na području naselja Cernik ,Giletinci i Cernička Šagovina. Za kontaktne prostore uz navedene građevine u kategoriji sakralnih objekata uspostavljaju se posebna ograničenja u korištenju prostora, na način da se buduća izgradnja može realizirati samo temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta.

(16) Sva navedena dobra, kao i ona za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uživati zaštitu. Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim od lokalnog značaja. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 84.

(1) Prostornim planom nije određen prostor za prihvrat komunalnog otpada s područja općine Cernik.

(2) Prostornim planom Brodsko-posavske županije definirana je lokacija Centra za gospodarenje otpadom na lokaciji „Šagulje“ u gradu Nova Gradiška. Zbrinjavanje komunalnog otpada sa prostora općine Cernik realizira se u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom smještenog na lokaciji „Šagulje“ kod Nove Gradiške.

(3) Privremeno skladištenje opasnog otpada provodi se na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom

(4) Na području središnjeg naselja Cernik može se u okvirima Planom predviđenog izdvojenog građevinskog područja s namjenom proizvodno-poslovne zone (I, K i K3) organizirati reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažna dvorišta, građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada moguće je izgraditi unutar građevinskih područja gospodarsko proizvodne namjene. Po potrebi u više naselja ili samo u središtu općine formiralo bi se unutar granica građevinskog područja reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na jedno od lokacija pretovarnih stanica. U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad slijedom ovog plana može se graditi u zonama:

-izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili K3 označenog u PPUO/G,

-van građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina,

(5) U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal). Zeleni otoci formiraju se bez ograničenja.

Članak 85.

(1) Iznimno za potrebe Hrvatskih šuma d.o.o. kao postojećeg korisnika prostora koji u svojem radu koristi kemijska sredstva, Planom se u krugu šumskog rasadnika Cernik -gospodarska zona K3 predviđa lokacija privremenog skladišta opasnog otpada koja je u funkciji osnovne djelatnosti s izgradnjom potrebnih građevina za privremeno skladištenje goriva, maziva, kemijskih sredstava i opasnog otpada, odnosno njihova prazna ambalaža prije odvoženja na lokaciju predviđenu za zabrinjavanje opasnog otpada.

(2) Lokaciju privremenog skladišta opasnog otpada iz stavka (1) ovog članka treba urediti na način da zadovoljava sve standarde zaštite okoliša utvrđene odgovarajućim zakonima.

(3) Zbrinjavanje mulja iz lokalnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sabirnih jama i septičkih taložnica provodi se na prostoru županijskog centra za gospodarenje otpadom u Novoj Gradiški.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 86.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području općine Cernik ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se planiranjem namjene površina, uvjetima korištenja prostora i posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku te Odredbama za provođenje ovog plana.

(4) U okvire općih mjera za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš spadaju i uvjeti sanacije divljih odlagališta otpada, posebno na područjima uz i unutar koridora vodotoka.

(5) Radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja atraktivni dijelovi prirode i oblikovno vrijedna zaštićena područja ruralnih cjelina, pojedinačnih objekata i arheoloških područja stavljeni su prema odredbama ovog Plana pod posebnu zaštitu, uz definiranje ograničenja njihovog korištenja.

(6) Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovnom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja i sl. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja šumskog ekosustava. U sastojinama

zaštitnih šuma, dokumentima prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovne produktivne površine.

8.2. ZAŠTITA TLA

Članak 87.

(1) Planom namjene površina provedeno je razgraničenje na tla koja obuhvaćaju poljoprivredno i šumsko zemljište od drugih namjena pretežito predviđenih za gradnju, uređenje, eksploataciju mineralnih sirovina, vodotoke i vodene površine (akumulacije). Takvim razgraničenjem osigurana je zaštita tla u svojoj izvornoj namjeni kao važnog gospodarsko-proizvodnog resursa uz dodatno očuvanje prirodnih karakteristika prostora.

(2) Poseban značaj za zaštitu tla ima način evakuacije i zbrinjavanja otpadnih voda, koji je Planom uvjetovan putem zatvorenih sustava radi sprečavanja infiltracije otpadnih voda u tlo, a što je posebno naglašeno u slučaju izdvojenog građevinskog područja predviđenog za realizaciju zdravstvenih, proizvodno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina.

(3) Pravilno zbrinjavanje otpada putem uređenih odlagališta uz posebnu pažnju prema opasnom otpadu osigurava i potrebnu razinu zaštite tla.

(4) Veći dio prigorsko-brdskog područja općine Cernik, a posebno uz trasu državne ceste D 51, spada u prostore aktivnih ili potencijalnih klizišta. Na dijelu građevinskih područja koja se kroz istražne radove (inženjersko-geološka ekspertiza) utvrde kao aktivna ili potencijalna klizišta nije dozvoljena izgradnja već samo sanacijski i zaštitni radovi u cilju sprečavanja pomicanja ili odrona tla. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno provesti potrebne inženjersko-geološke studije koje će točno locirati pojedina inženjersko-geološka i nepogodna područja.

(5) Kod eventualnih budućih širenja građevinskog područja uvede potreba rekognosciranja terena te provedbe inženjersko-geoloških ekspertiza kako bi se prepoznali potencijalni rizici te kroz ograničavanje i usmjeravanje načina gradnje umanjile moguće štetne posljedice.

(6) Izvedbom vodozaštitnih radova uz vodotoke te planiranjem akumulacija i retencija kao i zbrinjavanjem otpadnih voda unutar naselja (oborinska odvodnja, oborinski kanali i dr.) treba spriječiti eroziju na prigorskim i brdskim dijelovima općine.

(7) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina. Program njihove eventualne daljnje eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika na prostoru iskorištenog dijela eksploatacijskog polja. Uređenje eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se u okviru rudarskog projekta.

(8) Omogućava istraživanje geotermalnih potencijala kao i istraživanje nalazišta ugljikovodika na području obuhvata plana. Na poljoprivrednom zemljištu omogućava se izgradnja jedne bušotine za potrebe eksploatacije geotermalnih voda za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura, te grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka, ili sustav za grijanje i tla i zraka i sl., a isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti

8.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 88.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina koja pretežito obuhvaća stambene ruralne strukture, uglavnom bez proizvodno-poslovnih sadržaja štetnih po kvalitetu zraka, može se zaključiti da njegova kakvoća zadovoljava kriterije najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području izdvojenih građevinskih područja zdravstvene i gospodarske namjene po potrebi će se provoditi kontrola kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari -iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima važećih Zakona
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja, te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.
- redovito odvoženje komunalnog otpada iz naselja.

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 89.

(1) Područja više ugroženosti bukom nalaze se uz prometnice (posebno D-51 i županijske ceste) te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dopuštena je maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici.

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

Članak 90.

(1) Na području naselja kroz koju u tranzitu prolazi cesta D-51 i županijske ceste Ž-4141, 4140, 4139, 4126 uspostaviti će se povremeni monitoring buke u cilju definiranja eventualno potrebnih mjera zaštite.

(2) S ciljem da se sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene, zdravstvene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predviđjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica i državnih/županijskih cesta kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, bukobrani i sl.) u okvirima Zakonom i pravilnikom utvrđenih ograničenja

8.5. ZAŠTITA VODA I OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

8.5.1. Zaštita voda

Članak 91.

- (1) Zone izvorišta na području općine Cernik nalaze se pod zaštitom kroz formiranje II. i III. vodozaštitne zone.
- (2) Obzirom na poseban značaj akumulacije Bačica za vodoopskrbu šireg područja uspostavljena je I. vodozaštitna zona.
- (3) Zaštita voda u vodotocima ostvaruje se uvjetovanjem II. kategorije voda za vodotoke u slivu Šumetlice, kao i za druge koji gravitiraju prema akumulaciji Bačica, dok na ostalima koji nisu posebno označeni na kartografskom prikazu Plana br.6. treba postići III. kategoriju kvalitete voda.
- (4) Zaštita voda na području Općine postiže se i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarije i sl.).
- (5) Otpadne vode moraju se prihvaćati u zatvorene sustave/građevine prema vodopravnim uvjetima.
- (6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

8.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 92.

- (1) Prostorom Općine prolazi veći broj vodotoka i bujičnih potoka koji su u potpunosti ili djelomice regulirani.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja voda postiže se prvenstveno zahvatima na regulaciji i uređenju bujičnih potoka pa u tom cilju treba provesti izradu i provedbu projekata uređenja i regulacije vodotoka i bujičnih potoka za čitavo područje Općine a u okvirima njihovih koridora.
- (3) Planom su osigurani slobodni zaštitni prostori uz vodotok sa kojih je omogućen pristup koritu radi njegovog uređenja i održavanja, pa se utvrđuje zabrana unutar koridora širine 6,0 m s obje strane vodotoka.
- (4) Oborinske vode sa prometnica i građevnih čestica odvođe se zasebnim kanalizacijskim sustavima i/ili otvorenim kanalima te nakon čišćenja upuštaju u vodotoke.
- (5) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:
 - izvedbu pregrada - brana na brdskim vodotocima - potocima,
 - realizacija akumulacije (retencije) za zaštitu od poplava
 - osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka 6,0 m obostrano uz sve vodotoke, odnosno prema posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

8.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 93.

- (1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom slijedećih propisa:
 - prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).
- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN. 35/94, 55/94, 142/03).
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN. 08/06)
- Prilikom prometa skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosti udaljenosti trebaju se primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. 108/95 i 56/10) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN. 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN. 117/07)

(8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnosti nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

8.7. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

8.7.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 94.

(1) Primjena mjera posebne zaštite provedena je u ovom Planu sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge

građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86)

(2) Općina Cernik sa svim naseljima veličine ispod 3000 stanovnika za plansku 2015.godinu ulazi u kategoriju s naseljenim mjestima niske ugroženosti (4.stupnja ugroženosti) za koja nema obveze gradnje javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona te prilagođavanjem prostorija u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja za područje općine Cernik.

(4) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite smješteni u građevinama:

-javne, društvene, zdravstvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, dvonamjenski prostor (podrum ili suteran građevine)

-dvonamjensko korištenje dijelova stambenih građevina, kao porodična skloništa unutar prostora suteranskih-podrumskih etaža

8.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 95.

(1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti širine ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa te utvrđivanja mjera zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica treba biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(5) Građevine naglašene ugroženosti su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i zdravstvene ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi) i hotelske zgrade, proizvodno-poslovni sadržaji, uključivo glavnu prometnicu D-51. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(6) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute na privremeni deponij između naselja Cernik i Šumetlica.

- b) sahranjivanje stradalih-postojeća groblja u naseljima.
- c) opasni otpad na privremeni deponij u sklopu lokacije Hrvatskih šuma u naselju Cernik.

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 96.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno postojećim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Brodsko-posavske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice.
- (3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Brodsko-posavske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

8.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 97.

- (1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se uspostavljanjem sustava uzbuđivanja građana (postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene), povezano s jedinstvenim Državnim centrom 112.
- (2) Evakuacija stanovništva i korisnika iz stambenih, javno-društvenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko mjesnih ulica smještenih unutar zona sa širinom koridora između građevina 13,0 – 31,0 m.
- (3) Središnje lokacije za zabrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća nalaze se na lokalitetima proizvodno-poslovne sportsko-rekreacijske zone i škole u naselju Cernik uz mogućnost organiziranja smještaja i osiguranja pristupa preko glavnih prometnica.
- (4) U slučaju proloma brane Bačica utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
 - uzbunjivanje stanovništva na ugroženom području
 - evakuacija stanovništva na viša područja i njihovo zbrinjavanje (školska dvorana i sl.)
 - provedba tehničkih i građevinskih zahvata radi zaštite ugroženog područja
 - provedba tehničkih i građevinskih mjera za sanaciju proloma brane
 - sanacija štete na utjecajnom području

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 98.

(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Daljnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.

Članak 99.

(1) Prostor općine Cernik uređivat će se lokacijskim/građevnim dozvolama temeljenim na ovom Prostornom planu i urbanističkim planovima uređenja utvrđenim ovim Planom.

(2) Na dijelovima prostora koji su ovim Planom utvrđeni kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 15.ovih Odredbi, lokacijska/građevna dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana.

(3) Na dijelovima prostora koji su ovim Planom definirani kao „neizgrađeni-uređeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 15.ovih Odredbi, lokacijska/građevna dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Neposredna provedba ovog Plana primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

(5) Na dijelovima prostora definiranih ovim Planom kao „neizgrađeni-neuređeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela, definiranih u članku 15. ovih Odredbi, lokacijska/građevna dozvola utvrđuje se posredno putem (UPU) određenog ovim Planom., odnosno važećim UPU-om ili za zonu označenu na kartografskom prikazu 3.0 propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(6) Unutar prostora definiranih ovim Planom kao ovisno o stanju izgrađenosti utvrđuju se sljedeće mjere provedbe Plana:

- zdravstveni kompleks „Strmac“ kao izgrađeno građevinsko područje s neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana
- rekreacijska zona „Strmac“, kao dio izdvojenog građevinskog područja naselja predviđeno kao zona sanacije i urbane preobrazbe s posrednom provedbom kroz izradu detaljnijeg prostorno-planskog dokumenta (UPU), a sve prema granicama iz kartografskog prikaza 4.12 mjerila 1:5000
- Izgradnja hotela na lokaciji postojećeg u zoni Strmac temelje odredbi ovog plana po provedenom arhitektonskom natječaju
- radna zona „Cernik-sjever“, s provedbom temeljem važećeg UPU-a
- poslovno-ugostiteljsko-turistička zona „Cernik-istok“, kao izgrađeno građevinsko područje s neposrednom provedbom temelja uvjeta ovog Plana

(7) Unutar područja za koje je utvrđeno obvezna izrada (UPU-a urbanističkog plana uređenja kao plana sanacije i preobrazbe), do donošenja urbanističkog plana ne može se :

- unutar Planom utvrđenog prostora rekreacijske namjene R1 i R2 mogu se zadržati postojeće građevine uz mogućnost rekonstrukcije, izgradnju zamjenske građevine s i interpolacijom novih otvorenih rekreacijskih površina te pratećih prizemnih građevina-sadržaja (ugostiteljstvo, sanitarije i sl.)Preporuka izgradnja montažno demontažnih sadržaja, Građevine uz otvorene športske sadržaje
- unutar Planom utvrđenog prostora T2/D i T2 mogu se zadržati postojeće građevine uz mogućnost dogradnje i rekonstrukcije navedenih građevina (kao i izrada zamjenske građevine) s neophodnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne građevine (u postojećoj ili zasebnoj građevini) koja ne prelazi 10% zatečene ukupno građevinske bruto površine,
- unutar Planom utvrđenog prostora GP mogu se zadržati postojeće građevine uz mogućnost dogradnje i rekonstrukcije navedenih građevina povremenog stanovanja koja ne prelazi 10% zatečene ukupno građevinske bruto površine. Dozvoljava se prenamjena istih u funkciji turizma. Dozvoljava se izgradnja zamjenske građevine.
- unutar zone određene za izradu UPU-a omogućava se izgradnja potrebne infrastrukture u funkciji zatečenih sadržaja

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 100.

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora općine Cernik, potrebni su slijedeći urbanistički planovi uređenja:

UPU: Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone „Strmac“

UPU: Urbanistički plan radna zona „Cernik-sjever“

Članak 101.

Građevinska područja utvrđena ovim Planom uređivati će se u skladu sa uvjetima iz članka 98.i 99. ovih Odredbi.

(1) Za dio građevinskog područja u naselju Šumetlica koje je na kartografskom prikazu mjerila 1:5000 označeno kao neuređeni i neizgrađeno građevinsko područje propisuju se odgovarajuće odredbe nivoa UPU-a i to:

-označeno građevinsko područje , izvedbom ucertane i definirane javne prometnice s pratećom infrastrukturom ispunjava uvjete uređenosti i omogućava primjenu odredbi ovog Plana kojima se definira gradnja u građevinskom području naselja, a definirana je odredbama ovog Plana

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 102.

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji (koja danas

- predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja), i seoskim turizmom kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje postojećih vodotoka za djelatnost uzgoja ribe za lokalno i šire tržište,
 - povećanje učesća novih područja izgradnje objekata gospodarsko-proizvodne namjene kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
 - ostvarenje razine određene turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu stacionarnog, izletničkog, zdravstvenog i lovnog turizma vezano uz zatečene prirodne i druge faktore (promet - brza cesta, lovstvo, spomenička baština i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

Članak 103.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što efikasniju realizaciju, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takovu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Cernik.
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera u okviru općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – općinskom zemljištu.

Članak 104.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru kojim će se :

- definirati područja od interesa za razvoj naselja i gospodarski razvoj
- utvrditi terminske planove za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- predvidjeti opremanje građevinskog zemljišta na područjima od razvojnog interesa, uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 105.

(1) Na građevinama izgrađenim prema važećoj građevinskoj dozvoli ili prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna Planom utvrđenoj namjeni, mogu se provoditi samo zahvati sanacije i održavanja do privođenja prostora planiranoj namjeni .

(2) Građevine čije je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se prenamijeniti u planiranu namjenu sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

III. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE NIŽE RAZINE (UPU)

Članak 106.

(1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade novog urbanističkog plana uređenja:

- Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone „Strmac“

(2) Smjernice za izradu UPU-a urbane preobrazbe i sanacije rekreacijske zone „Strmac“ označene na kartografskom prikazu 4.12. GP Strmac definirane se ovim Planom, a posebno čl.48. 49. Izradom UPU-a mogu se uvoditi nove namjene sukladne osnovnim namjenama u svrhu razvoja turizma, rekreacije i zaštite prirodnog okoliša.

(3) Uvjeti gradnje utvrđeni planom niže razine mogu biti drugačiji u odnosu na ove Odredbe s ciljem postizanja višeg urbanog standarda.

(4) Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti širi obuhvat istog od predviđenog ovim Planom.

(5) Ukoliko se za ovu zonu izradi Urbanistički plan uređenja županijskog značaja propisan Prostornim planom Brodsko-posavske županije briše se obveza izrade UPU-a lokalne razine, a akti gradnje izdaju se temeljem UPU-a županijskog značaja za obuhvat istog.