



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK

KLASA: 940-01/22-01/05
URBROJ:2178-16-02-22-1
Cernik,17.11.2022.

Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12,152/14,81/15) i članka 30. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik 2/18, 1/20) i članka 8. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu općine Cernik od 11.01.2023. godine, KLASA: 940-01/23-01/01 URBROJ: 2178-16-02-22/02-1, načelnik Općine Cernik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Cernik

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja

Predmet natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Cernik.
Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine na području Općine Cernik, putem prikupljanja pisanih ponuda. Zemljište koje je predmet natječaja su slijedeće katastarske čestice:

k.o.	Zk.ul	Čkbr.	Površina i čhv	Vlasnički dio Općine	Procjena ovl.sud.vještaka	Početna cijena
Baćin Dol	610	175/2	143	1/1	2189,93 eur-a (16.500,00 kn)	2189,93 eur-a (16.500,00 kn)
Baćin Dol	640	177/3	150	1/1	159,27 eur-a (1200,00 kn)	159,27 eur-a (1200,00 kn)
Baćin Dol	640	730/2	592	1/1	597,25 eur-a (4500,00 kn)	597,25 eur-a (4500,00 kn)

UVJETI NATJEČAJA

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.). Općina Cernik ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Prodaja se obavlja po načelu “Viđeno-kupljeno” što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Cernik, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu "Posavska Hrvatska".

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Cernik i koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do **dana 30. siječnja 2023. godine u 10.00 sati**.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Cernik u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

"NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA", a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117, 35400 Nova Gradiška, Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.

Istovremeno se može staviti ponuda za više nekretnina, s tim da je za svaku nekretninu potrebno dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaku nekretninu.

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
 - način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke),
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini- izjava ponuditelja kojim se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji i da u cjelosti prihvaća uvjete natječaja
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. potvrdu o stanju duga prema Općini Cernik, ne stariju od 30 dana

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predočenja izvornika dokumenta JUO Općine Cernik.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Cernik broj: IBAN HR5423600001804600008, sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br. _____.
Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 68-7757 – OIB, a za pravne osobe 68-7757 – OIB.

IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Cernik

dana 02.veljača 2023.godine u 12,00 sati.

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni. U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Cernik. Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Rješenje o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Rješenja. Ponuditelj je obvezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

- u cijelosti i jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti Rješenja o odabiru najboljeg ponuditelja.

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cernik tijekom radnog vremena od 07:00 do 10:00 sati i to osobno ili telefonom na br. 035/369-050.

Općina Cernik kao prodavatelj ima pravo da odustane od prodaje, bez posebnog obrazloženja i to do donošenja Rješenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Načelnik:
Vitimir Žakić, dipl.inž.agr.