



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/2
URBROJ:2178-16-02-24/02-2
Cernik, 08.03.2024.

Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96.,68/98.,137/99.,22/00.,73/00.,114/01.,79/06.,141/06.,146/08.,38/09.,153/09,143/12,152/14, 81/15.-pročišćeni tekst) i članka 30. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik 2/18, 1/20. i 2/21.) i članka 8. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu općine Cernik od 07.03.2023. godine, KLASA: 940-01/24-01/2 URBROJ: 2178-16-02-24-/02-1, načelnik Općine Cernik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Cernik

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja

Predmet natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Cernik.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine na području Općine Cernik, putem prikupljanja pisanih ponuda. Zemljište koje je predmet natječaja su slijedeće katastarske čestice:

k.o.	Zk.ul	Čkbr.	Površina i m ²	Vlasnički dio Općine	Procjena ovl.sud.vještaka	Početna cijena	Jamčevina
Cernik	462	2431	1348	1/1	7.800,00	7.800,00	780,00
Cernik	463	2432	1438	1/1	8.500,00	8.500,00	850,00
Cernik	464	2433	1192	1/1	6.500,00	6.500,00	650,00

UVJETI NATJEČAJA

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14,81/15.- pročišćeni tekst).

Općina Cernik ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru . Prodaja se obavlja po načelu “Viđeno-kupljeno” što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja , najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu , uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Cernik, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu “Posavska Hrvatska”.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Cernik i koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do **dana 25. ožujka 2024. godine u 8.00 sati.**

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Cernik u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

“NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA”, a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117 , 35400 Nova Gradiška ,, Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.

Istovremeno se može staviti ponuda za više nekretnina , s tim da je za svaku nekretninu potrebno dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaku nekretninu.

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
- način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke),
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini- izjava ponuditelja kojim se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji i da u cjelosti prihvaća uvjete natječaja
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. potvrdu o stanju duga prema Općini Cernik ,ne stariju od 30 dana

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predočenja izvornika dokumenta JUO Općine Cernik.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Cernik broj: IBAN HR5423600001804600008, sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br. _____.
Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 68-7757 – OIB, a za pravne osobe 68-7757 – OIB.

IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Cernik

dana 28.ožujka 2024.godine u 12,00 sati.

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni. U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Cernik. Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Rješenje o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Rješenja. Ponuditelj je obavezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

- u cijelosti i jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti Rješenja o odabiru najboljeg ponuditelja.

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cernik tijekom radnog vremena od 07:00 do 10:00 sati i to osobno ili telefonom na br. 035/369-050.

Općina Cernik kao prodavatelj ima pravo da odustane od prodaje, bez posebnog obrazloženja i to do donošenja Rješenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Načelnik:
Vitimir Žakić, dipl.inž.agr.