



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Frankopanska ulica 117, 35404 Cernik

Klasa: 351-02/22-01/01

Urbroj: 2178-16-02-24-/01-30

Cernik, 07.05.2024. godine

6. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJE
OPĆINE CERNIK

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod

SADRŽAJ:

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**
- 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI**
- 6. ZAKLJUČAK**
- 7. PRIVITAK**
 - a. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
 - b. Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
 - c. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - d. Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - e. Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
 - f. Preslika objave s web stranice Općine
 - g. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
 - h. Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA CERNIK

Načelnik: Vitomir Žakić, dipl. ing. agr.

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag. ing. aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh., ovlaštena urbanistica

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

(„Službeni glasnik Općine Cernik“, br. 04/03., 02/07., 08/07. - pročišćeni tekst, 09/13., 06/15. - usklađenje sa Zakonom, 07/17., 08/17. - pročišćeni tekst, 01/18. - pročišćeni tekst, 03/22. i 06/22. - pročišćeni tekst)

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Izrada 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik (u nastavku: Plan) počela je na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“, br. 07/22. od 11. srpnja 2022.). Navedena Odluka je naknadno izmijenjena donošenjem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“, br. 10/23. od 1. prosinca 2023.).

Izrađen je Nacrt prijedloga Plana nakon čega je Načelnik Općine Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana (KLASA: 351-02/22-01/1, URBROJ: 2178-16-02/24/03-25 od 19. ožujka 2024.) koji je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 25. ožujka 2024. do 9. travnja 2024., a objavljena je u dnevnom tisku (Glas Slavonije), kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Općine Cernik. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u

prostorijama Općine i na web stranici Općine te web stranicama Zavoda za prostorno uređenje. Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je 5. travnja 2024. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine

U privitku se prilaže preslika objave iz Glas Slavonije i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 351-02/22-01/1, URBROJ: 2178-16-02-24/03-26 od 19. ožujka 2024.). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice Općine i Zavoda za prostorno uređenje. Ova obavijest je sastavni dio Izvješća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška
8. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
10. Hrvatske vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarska odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Vodovod Zapadne Slavonije d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 15d, 35400 Nova Gradiška
13. Plin-projekt d.o.o., Gajeva 89, 35400 Nova Gradiška
14. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb
15. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek
16. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška
17. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod

18. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod
19. Općina Okučani
20. Općina Dragalić
21. Općina Rešetari
22. Grad Nova Gradiška
23. Općina Brestovac
24. Grad Pakrac
25. Mjesni odbori – svi
26. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazane su u sljedećoj tablici:

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA		
Red. broj	Podnositelj zahtjeva	Klasa, Urbroj i datum zahtjeva
1.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.	Klasa: 700/22-16/119, Urbroj: 3-200-002-06/JM-24-06 od 2.4.2024.
	Sažetak zahtjeva: Potvrđuju da su uvažene sve odrednice HOPS-a i potvrđuju da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a.	
	ODGOVOR: Pozitivno mišljenje. Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)	
2.	Ministarstvo poljoprivrede	Klasa: 350-02/24-01/234, Urbroj: 525-10/674-24-2 od 25.3.2024.
	Sažetak zahtjeva: Traže očitovanje od Hrvatskih šuma na prijedlog Plana.	
	ODGOVOR: Hrvatske šume su javnopravno tijelo koje je u popisu tijela od kojih su zatražena mišljenja u postupku izrade Plana	
3	Boris Blažević	
	Sažetak zahtjeva: Moli da se izmjene sljedeći članci Odredbi: - u čl. 27., st. 5., čl. 30., st. 4., čl. 31., st. 3., čl. 33., st. 1., podstavak 11 i čl. 39., st. 5. izbaciti „Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva“ - u čl. 38. uskladiti visinu ogradnog zida s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima kroz izmjene st. 3. i 6., dosadašnje visine 1,4 m zamijeniti s visinom 1,6 m - zamijeniti tekst čl. 52., st. 5., podstavak 3 da glasi: „Krovišta su u pravilu kosa, s nadozidom visine do 1,20 m, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.	
	ODGOVOR:	

	Prihvaća se i korigiraju se navedene Odredbe za provođenje.
4	Mišo Gubić Sažetak izvora: Želi izgraditi spremište voća i povrća na k.č. 1127/8, k.o. Šumetlica pa, budući da će pad krovnih ploha biti veći od dozvoljenih 45o, moli da se izmjeni čl. 52., st. 5. na način naveden u zahtjevu ODGOVOR: Primjedba se usvaja i briše se tekst: „Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva“.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA i ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA		
Red. broj	Podnositelj zahtjeva	Klasa, urboj i datum zahtjeva
1.	Milan Gavrić i Mihaela Bakunić	
	Sažetak zahtjeva: Mole da se k.č. 1150, k.o. Šumetlica uključi u građevinsko područje. Čestica je trenutno u zoni P3, a u naravi je livada. ODGOVOR: NE PRIHVAĆA SE. OBRAZLOŽENJE: Navedena čestica nalazi se na poljoprivrednom zemljištu, nije vezana uz postojeće građevinsko područje i ne predstavlja područje naselja Šumetlica nastalo djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Navedeni zahtjev nije sukladan Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18.. 39/19., 98/19. i 67/23.) čl. 3. st. (2) točka 5 koja glasi: „(5) Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.“	
2.	Branko Iskra	
	Sažetak zahtjeva: Želi da se k.č. 1129, k.o. Šumetlica prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinskog zemljište zbog gradnje kuće za odmor. ODGOVOR: NE PRIHVAĆA SE. OBRAZLOŽENJE: Navedena čestica nalazi se na poljoprivrednom zemljištu, nije vezana uz postojeće građevinsko područje i ne predstavlja područje naselja Šumetlica nastalo djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Navedeni zahtjev nije sukladan Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18.. 39/19., 98/19. i 67/23.) čl. 3. st. (2) točka 5 koja glasi:	

	„(5) <i>Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.</i>“
3.	Sjenokoša d.o.o. Sažetak zahtjeva: Upućuju sljedeće primjedbe: - zanima ih zašto k.č. 427, 1164, 1172/3, 1172/4, 1173/5, 1174/1 i 1355/2 nisu uvrštene u zemljište za izgradnju solarnih elektrana iako su navedene u njihovom ranijem zahtjevu - mole da se k.č. 1270, 1274, 1275 i 1279/2 uvrste u Plan s namjenom za izgradnju priključne trafostanice solarne elektrane budući da nisu sigurni što znači „neposredna blizina“ solarnih elektrana u kojoj je dozvoljena gradnja trafostanica. ODGOVOR: Djelomično se prihvaća. Odredbama za provođenje omogućena je izgradnja priključne infrastrukture i trafostanice izvan obuhvata označenog kao maksimalna površina za postavu sunčane elektrane. Dopuna čl. 89. st. (1) Plana: (1) <i>Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije na području Općine Cernik omogućuje se izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora= (posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE) Uz ova postrojenja Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.</i> <i>Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora ili izvan istog i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.</i> Dopuna čl. 79. st. (3) alineja 12 Plana: - <i>za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane i izvan iste do priključka na javnu cestu. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima,</i> Dopuna čl. 79. st. (5) alineja 20 Plana: - <i>način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela SE na elektroenergetsku mrežu kao lokacija trafo-stanice nije grafički prikazan na kartografskim prikazima mj 1:5000, a utvrdit će se u postupku ishoda</i>

	<i>akata na temelju elaborata/projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole i nije unutar označene površine sunčane elektrane.</i> Zahtjev za povećanje površina označenim kao maksimalni obuhvat za postavu sunčane elektrane se odbija. Planirane površine svojom površinom predstavljaju 4 lokacije većih površina (10 MW i više), a dodatne površine je moguće koristiti za prateću infrastrukturu ili lokacije agrosunčanih elektrana slijedom čl. 79. st. (7).
4.	Monika Schlöglmann Sažetak zahtjeva: Moli da se nadopuni njena zamolba za uvrštenje k.č. 222/7, k.o. Cernička Šagovina [REDACTED] u GP koju je podnijela 18.10.2023. na način da se navedena zamolba nije usvojena da se kroz Odredbe omogući rekonstrukcija njene ozakonjene zgrade stambene namjene u smislu: - dopuštenja rekonstrukcije navedene zgrade – dogradnje (npr. potrebnog dodatnog zatvorenog prostora – garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice i sl. te dogradnje nadstrešnice ili terase - dopuštenja gradnje pomoćne građevine u funkciji osnovne stambene zgrade (npr. nadstrešnice, garaže, spremišta, drvarnice i sl.). ODGOVOR: Djelomično se usvaja. Korigira se članak 105. i isti glasi: <i>(1) Na građevinama izgrađenim prema važećoj građevinskoj dozvoli ili prije 15.2.1968. godine ili ozakonjenih temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a čija je namjena protivna Planom utvrđenoj namjeni, mogu se provoditi zahvati:</i> - <i>rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela, izuzev izvođenja fasade, ravnog ili kosog krova bez nadozida</i> - <i>gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.</i> Zahtjev da navedena k.č. bude unutar GP se odbija. Navedena čestica nalazi se na poljoprivrednom zemljištu, nije vezana uz postojeće građevinsko područje i ne predstavlja područje naselja Šumetlica nastalo djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Navedeni zahtjev nije sukladan Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) čl. 3. st. (2) točka 5 koja glasi: „(5) Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.“
5.	Boris Blažević Sažetak zahtjeva: Moli da se izmjene sljedeći članci Odredbi:

- u čl. 32., st. 1., podstavku e i čl. 33., st. 1., podstavak 12 dodati „Otvorima se ne smatraju oklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.“
ODGOVOR: Djelomično se usvaja: Mijenjaju se i dopunjuju čl. 32. i 33. na način: <i>Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.</i> Tekst je usklađen s čl. 46 Pravilnika o prostornim planovima.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Nisu zaprimljeni zahtjevi i primjedbe koje nisu razmatrane.

6. ZAKLJUČAK

Po usvajanju ovog Izvješća sukladno članku 104. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je izraditi Nacrt konačnog prijedloga plana i isti zajedno s ovim Izvješćem uputiti Načelniku Općine na utvrđivanje konačnog prijedloga plana.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJE

Odgovorna voditeljica izrade Plana:




Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh.

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE OPĆINA CERNIK

Načelnik:




Vitomir Žakić, dipl. ing. agr.

7. PRIVITAK

Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije

Novosti

PRIVREMENI UGOVOR

EU: Proizvođačima iz Ukrajine bescarinski pristup do lipnja 2025.

Europska unija postigla je privremeni sporazum o odobravanju bescarinskog pristupa ukrajinskim proizvođačima hrane, objavilo je u srijedu belgijsko predsjedništvo EU-a na platformi X. Ukrajinski proizvođači hrane prema privremenom ugovoru imaju bescarinski pristup tržištima EU-a do lipnja 2025.

Ukrajinski premijer Denis Šmihal pozdravio je privremeni sporazum s EU-om o poljoprivrednim proizvodima kao "dobru vijest", istaknuvši kako će Ukrajini omogućiti da podrži svoje proizvođače i održi razinu

izvoza. Privremeni sporazum ukrajinskim proizvođačima hrane nudi bescarinski pristup tržištima EU-a, s novim ograničenjima na neke skupine proizvoda nakon višemjesečnih pregovora europskih poljoprivrednika zbog jednog uvoza i ekoloških propisa. Šmihal se nada da će najnoviji aranžman dobiti zeleno svjetlo Europskog parlamenta. "Ovaj ekonomski bezvizni režim omogućit će nam da zadržimo dinamiku našeg izvoza, podržimo ukrajinske proizvođače i osnažimo temelje naše buduće integracije u jedinstveno tržište EU-a", rekao je Šmihal. Sporazumom se obnavlja izuzeće od carina dodijeljeno 2022., ali se dodaje zob - kao i jaja, perad i secer - na popis proizvoda s uvoznim "zaštitnim mjernima", koje sprječavaju da jeftini uvoz preplavi tržište. Također je ograničen uvoz ukrajinskog kukuruza, krupice i mela. **II**



BIJEK STRANIH KOMPANIJA IZ RUSIJE

Za izlazak dali 385 milijuna dolara

Strane kompanije uplatile su u ruski proračun od početka godine 35,7 milijardi rubalja (385 milijuna dolara) za izlazak iz Rusije, pokazali su podaci o proračunu, objavljeni na internatu. Uplaćeni iznos nadmašio je očekivanja za cijelu ovu godinu, primjećuje Reuters, dodajući da je podatke u srijedu prvi objavio ruski dnevnik RBC. Do kraja 2023. godine ruske banke osigurale su, prema navodima srednje banke, 500 milijardi rubalja (5,4 milijarde dolara)

kredita za transakcije koje su straniti tvrtkama omogućile izlazak s ruskog tržišta. Rusija je odlazak stranih kompanija uvjetovala sve strožim zahtjevima, tražeći od njih da prihvate dozvolu vladine komisije, da prodaju imovinu uz popust od 50 posto i da u savezni proračun uplate najmanje deset posto prodajne cijene. Reutersova analiza pokazuje da je da su do kolovoza prošle godine strane kompanije otpisale rusku imovinu i izgubile prihod u vrijednosti

koja premašuje 80 milijardi dolara. Od ožujka 2022. do ožujka 2023. strane kompanije zaključile su oko 200 transakcija prodaje imovine, izvijestila je u kolovozu ruska središnja banka, a vrijednost oko 20 posto njih bila je veća od 100 milijuna dolara. Strane kompanije koje su izložene pritisku da napuste Rusiju prodale su taj postot uz "nepovoljne" uvjete, objavila je središnja banka u polugodišnjem izvješću o financijskoj stabilnosti. **II**

SUD BIH O NOVALIČU

Bivši premijer mora u zatvor

Sud Bosne i Hercegovine odbio je sve žalbe i prigovore bivšeg premijera Federacije BiH Fadila Novalića te mu presudio oduzimanjem slobode na izdržavanje četverogodišnje zatvorske kazne, potvrđeno je u srijedu iz tog suda u Sarajevu. Novalić je pravomoćno osuđen u travnju prošle godine zbog zloporabe službenog položaja i ovlasti, a nakon toga pokušao je ishoditi oprost odnosno oduzgo iz državljanstva zatvorske kazne. No svi ti zahtjevi su odbijeni, pa će u slijedećih četiri godine morati provesti u zatvoru maksimalne sigurnosti u Vojkovici kod Sarajeva. Novalić je tako postao prvim visokim dužnosnikom u BiH koji će nakon tri godine zatvora u zatvoru u zemlju koju organizacije poput Transparency Internationala (TI), ali i vlada SAD-a već godinama označavaju kao uporište "endemske korupcije" čiji su akteri snažno povezani sa strukturama vlasti. Novalić je ustvrdio kako je on samo žrtva nastojanja američke vlade da se pod svaku cijenu obračuna sa Strankom demokratske akcije. **II**

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSavsKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 351.02/22-01/1
URBROJ: 2178-16.02-24/03-25
CERNIK, 19. ožujka 2024. god.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 85/17, 114/18, 39/19, 98/18, 67/23), i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 351.02/22-01/1 URBROJ: 2178-16.02-24/03-25 od 19. ožujka 2024.) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik ("Službeni glasnik Općine Cernik" br. 04/03, 02/07, 08/07 proširjeni tekst: 06/13, 09/15, usklađeni sa Zakonom, 07/17 i 01/18 proširjeni tekst i 03/22) u daljnjem tekstu: "Prijedlog plana".
Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju:
od 25. ožujka 2024. godine do 09. travnja 2024. godine
Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana, bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska ul. 117, 35404 Cernik svakim radnim danom, od 8.00 do 14.00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Općine Cernik: <https://zemik.hr/xp/> i Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzpu.hr/>.
- Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izdat će se 05. travnja 2024. god. u 11.00 sati, u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska ul. 117, 35404 Cernik.
- Odobrovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 09. travnja 2024. god. i to na slijedeći način:
- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana,
- davanjem primjedbi i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pismenih primjedbi i primjedbi na adresu: Općina Cernik, Frankopanska ul. 117, 35404 Cernik.
- Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čisto napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nadležnik Općine
Viktor Žakč, dipl. ing. agr.

"TREBA IH IDENTIFICIRATI I KAZNITI"

Putin pokrenuo lov na "izdajice ruske države"

Ruski predsjednik Vladimir Putin pozvao je na lov na "izdajice" u svom obraćanju ruskoj saveznoj službi sigurnosti (FSB) nakon što je osvojio novi predsjednički mandat. "Treba ih identificirati i kazniti", rekao je Putin osjetno gnjevnim tonom.

"Kazni ćemo ih bez vremenskog ograničenja, gdje god da jesu", kazao je, dodajući da Rusija neće zaboraviti izdajice koji su počinili zločine protiv države. Zabilježeno je više slučaja obojstva Rusu, nekih od njih dok su bili u inozemstvu, ili umiranja u nerazjašnjenim okolnostima. Putin se posebno osvrnuo na ukrajinske napade na pograničnu belgorodsku oblast, gdje je nedavno bilo civilnih žrtava. Optužio je "terorističke grupe i skupine za sabotazu" koje djeluju pokraj ukrajinskih snaga, plaćenika i drugog "olosa". Po tonu bi se moglo odnositi na ruske građane koji su prebjegli na ukrajinsku stranu.

Rusija legalno konsolidira svoju kontrolu nad okupiranim dijelovima Ukrajine stvarajući atmosferu straha praksama poput ubijanja, obojstva i mučenja, rekla je predvodnica misije Ujedinjenih naroda u ratom pogođenoj zemlji. Govoreći uči objave zaključaka UN-ove opsežne misije nadzor stanja ljudskih prava na te-

ritoriju koji je Rusija okupirala u invaziji započetoj u veljači 2022., čelnici misije Danielle Bell naglasila je da se ruska kršenja prava koriste kako bi se lokalno stanovništvo zastrajilo i prisililo na suradnju. "To komunicirano djelovanje kroz cenzuru, nadzor, političku opresiju, represiju slobode govora, ograničenja kretanja... stvorilo je atmosferu straha u kojoj Ruska Federacija može sustavno uklanjati ukrajinske susjede vlasti i administracije", kazala je u razgovoru za Reuters.

Moskva odbacuje da njezine snage cine zločine ili namjerno napadaju civile. Rusija je 2014. okupirala Krim, a protuske paravojske iste godine zauzele su dva istočna regionalna središta, Invazijom 2022. Moskva je osvojila dodatna područja na jugu i istoku, pa trenutno kontrolira oko 17 posto ukrajinskog teritorija sa nekoliko milijuna stanovnika. UN-ova misija nije imala pristup okupiranim područjima, pa je zaključke temeljila na više od 2,2 tisuće svjedočanstava onih koji žive pod okupacijom, napustili su ta područja ili žive u dijelovima zemlje koji su u međuvremenu oslobođeni. **II**



6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvrješće o javnoj raspravi

Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:351-02/22-01/1
URBROJ: 2178-16-02-24-/03-26
Cernik, 19.ožujka 2024.god.

(2)

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
2178-1-26

Primljeno: 25.03.2024	
Klasifikacijska oznaka: 350-2/22-01/1	Org.jed. 26
Uredžbeni broj: 2178/16-24-29	Pril. Vrij.

SVIMA

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Cernik
-dostavlja se

Temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da se provodi **javna rasprava o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cernik** („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni tekst, 09/13, 06/15 - usklađenje sa Zakonom, 07/17 i 01/18-pročišćeni tekst i 03/22).

Prijedlog 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cernik izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska ul. 117, 35404 Cernik, od 25. ožujka do 09. travnja, 2024. godine. Kao i na web stranici Općine (<https://cernik.hr/wp/r>)

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (www.bpzzpu.hr).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cernik održat će se 05. travnja, 2024 god. u 11,00 sati, u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska ul. 117, 35404 Cernik

Mjesto, datum početka javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 21.03.2024. godine i na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Cernik.

Javno pravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 6. Izmjena i dopuna PPUO Cernik sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cernik izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
9. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
10. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
12. Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., I. Gundulića 15D, 35 400 Nova Gradiška;
13. Plin projekt, A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
14. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
15. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
16. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
17. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
18. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
19. Općina Okučani;
20. Općina Dragalić;
21. Općina Rešetari;
22. Grad Nova Gradiška;
23. Općina Brestovac;
24. Grad Pakrac;
25. Mjesni odbori-svi;
26. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
27. Pismo hrana

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik Izvješće o javnoj raspravi

Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

RSS Prilagodba pristupačnosti A A English



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your Europe

Pretraži Ministarstva

VijestiO MinistarstvuPristup InformacijamaPropisiDržavna imovinaISPUObnavljamo.hreObnovaeDovoljeU sufinanciranjuKontakti

NaslovnicaO MinistarstvuDjelokrugProstorno uređenjeProstorni planoviInformacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU1)
19.03.2024. - pdf (106kb)

19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug
19.03.2024. - pdf (49kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug

19.03.2024. - pdf (504kb)

19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik
19.03.2024. - pdf (504kb)

18.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
18.03.2024. - pdf (58kb)

18.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Materize“ u Ninu
18.03.2024. - pdf (579kb)

15.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja

Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

ZPUBPZ

Home / O nama / Kontakt / Poslovanje / Brodsko-posavska / OGP / Javna rasprava / Javna rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Cernik

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

2024-09-20 6. izmjene i dopune PPUO Cernik

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 152/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 57/23) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 351-02/22-01/1 URBROJ:2178-16-02-24/03-25 od 19.03.2024) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) CERNIK

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 25. ožujka 2024. do 09. travnja 2024. god.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će 05. travnja 2024. god. u 11,00 sati, u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska ul. 117, Cernik.

Primjedbe i prijedlozi na 6. Izmjene i dopune PPUO Cernik mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja kroz zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave i/ili se mogu dostaviti na adresu: Općine Cernik, Frankopanska ul. 117. 35404 Cernik.

Prijedlog Plana dostupan je ovdje:

https://opzpu.hr/download/6ID_CERNIK_PP.zip



Korisni linkovi

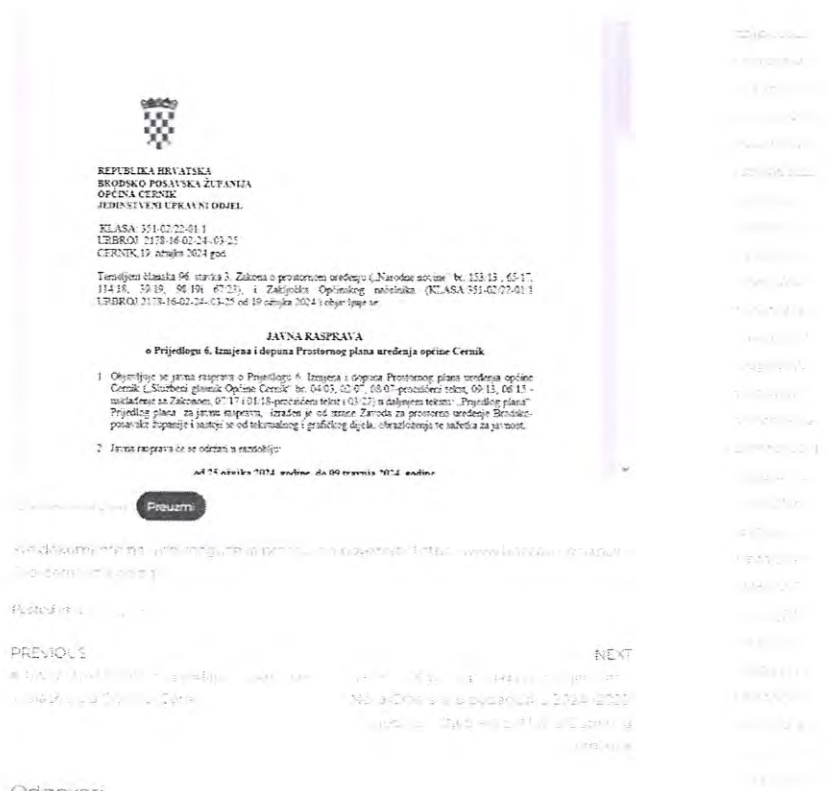
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GEOPORTAL DGU
INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG
UREĐENJA - JSPI
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
PROGSI IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA
ŽUPANIJSKI ZAVODI ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Kontakt

- Zavod za prostorno uređenje BPZ
- Sjedište: Trg pobjede 25A,
- 35000 Slavonski Brod
- OIB: 29772586152
- MB: 050044469
- tel.: +385 35 445 560
- faks.: +385 35 445 558
- e-mail: zavod@bpzpu.hr

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik Izvjješće o javnoj raspravi

Preslika objave s web stranice Općine



Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CERNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 351-02/22-01/1
URBROJ: 2178-16-02/24-28
Cerni.05. travnja 2024.

Z A P I S N I K S J A V N E R A S P R A V E
O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

Javno izlaganje o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cernik održano je 05.04.2024. (petak) s početkom u 11.00 sati u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska 117, 35404 Cernik.

Prisutni na javnom izlaganju su bili:

- Vitomir Žakić, načelnik Općine Cernik
- Helena Bakunić, administrativni tajnik u JUO Cernik
- Matej Badrov, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Blaženka Veselinović, ovlaštení voditelj izrade plana, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Dominik Mišćančuk, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Milan Gavrić, stranka u postupku,
- Mirko Goreta, stranka u postupku
- Jelena Pavlina, stranka u postupku,
- Nenad Matić, stranka u postupku,
- Mišo Gubić, stranka u postupku,
- Boris Blažević, stranka u postupku,
- Philippe Kovačević, stranka u postupku,

U uvodnom dijelu rasprave o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik putem prezentacije koja je sastavni dio Zapisnika izložen je prisutnima koncept Izmjene i dopune Plana, v.d. ravnatelj Matej Badrov, mag.ing. aedif. je ispred izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije pojasnio proceduru izrade Plana: Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 30. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“, br. 02/18., 01/20. i 02/22.) Općinsko vijeće usvojilo je Odluku o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik Izvješće o javnoj raspravi

Općine Cernik“, br. 07/22. od 11.7.2022.), kao i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“, br. 10/23. od 1.12.2023.).

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, odnosno izmjene i dopune Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- Usklađenje PPUO s važećim Prostornim planom Brodsko-posavske županije, u smislu izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora
- Analiza i dopuna odredbi za provođenje
- Manje korekcije građevinskih područja proizašle iz potrebe stanovnika i omogućavanje izgradnje skloništa za životinje.

Iza uvodnog izlaganja detaljno izlaganje po točkama izmjene i dopune je obrazložila je voditeljica izrade plana-ovlaštena arhitektica urbanistica Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. Prisutnima je pojasnila sadržaj prostornog plana, postupak izmjene i dopune i detaljnu analizu izmjene i dopune sukladno točkama od 1 do 3., a sve prema prezentaciji. U privitku

Nakon uvoda započela je rasprava:

I. Gospoda Jelena Pavlina ;

- na javno izlaganje donijela sam primjedbu za Sjenokoša d.o.o koju smo predali referentici , a one se odnosi se na uvrštenje zemljišta za izgradnju solarnih elektrana . Uvidom u prijedlog pojedine čestice nisu u obuhvatu. Također tražili smo uvrštenje pojedinih čestica za namjenu izgradnje priključne trafostanice, a to nije uključeno.

Kroz odgovore M. Badrov i B. Veselinović strankama je pojašnjena je procedura izrade plana, sve će detaljno dobiti u pisanom odgovoru.

Gospodin Mirko Goreta , Boris Blažević, Mihaela Bakunić i Mišo Gubić konstatirali su da su na svoja pitanja dobili odgovore kroz izlaganje , ali će također dobiti i pismeni odgovor .

Drugih primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 6. Izmjena i dopuna prostornog plana Cernik nije bilo.

Rasprava završena u 12.15 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis prisutnih sa javnog izlaganja.



JAVNO IZLAGANJE

PRIJEDLOGA 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

Općina Cernik, Frankopanska 117 Cernik, 05. travnja 2024. s početkom u 11,00 h

R. br.	IME I PREZIME/ZVANJE	PREDSTAVNIK FIRME/USTANOVE	E- MAIL/TELEFON	POTPIS
1.	MILAN GAURIĆ			Milan Gaurić
2.	MILAN GAURIĆ			Milan Gaurić
3.	MIHAELA BAKUNIĆ			MIHAELA BAKUNIĆ
4.	JELENA PAULINA			Jelena Paulina
5.	VENČO MATIĆ			Vencovic
6.	MATEJ BADOV			Matej Badov
7.	DOMINIK MISCANČUK			D. Miscančuk
8.	IVANKA (K. K. K.)			Ivanka
9.	MITOMIR JAVIĆ			Mitomir Javic
10.	HELENA BAKUNIĆ			Helena Bakunic
11.	MILAN GAURIĆ			Milan Gaurić
12.	BORIS BLAŽEVIĆ			Boris Blazevic
13.	PHILIPPE KOVAČEVIĆ			Philippe Kovacevic
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi

Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/119
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-24-06
Zagreb, 02.04.2024.

2178/16-01 REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 02.04.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
REPUBLICA HRVATSKA Prilozi Vrijednost		
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA CERNIK		

Jedinstveni upravni odjel

Frankopanska ulica 117,
35 404 CERNIK

PREDMET: 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik
-očitovalje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 351-02/22-01/1, Ur.broj: 2178-16-02-24/03-26, zaprimljenog dana 21.03.2024. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja 6. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga liD PPUO Cernik, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga 6. liD PPUO Cernik, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga 6. liD PPUO Cernik, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/22-16/119 od dana 18.12.2022. godine u postupku izrade i donošenja 6. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/119.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

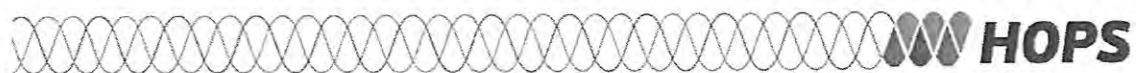
HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović, Darko Bilić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR05 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13 00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
5. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/234
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 25. ožujka 2024.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Cernik, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Cernik, Frankopanska 117, 35 400 Nova Gradiška

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izješće o javnoj raspravi

Milan Gavrić



Mihaela Bakunić



2178/18-C1 REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSavsKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 21.04.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Općina Cernik
Frankopanska ulica 117
35404 Cernik

PREDMET: - Očitovanje/prijedlog na Prijedlog 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik

Poštovani,

Općina Cernik objavila je javnu raspravu o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik temeljem izrađenog prijedloga plana za javnu raspravu od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja, te sažetka za javnost.

Sukladno objavljenom oglasu o održavanju javne rasprave koja se provodi u razdoblju od 25.03.2024. godine do 09.04.2024. godine, dostavljamo Vam pismeni prijedlog za proširenje GP Šumetlica i uvrštenje kč.br. 1150 k.o. Šumetlica čiji smo suvlasnici u obuhvat građevinskog područja. U naravi, navedena katastarska čestica svrstana je u poljoprivredno zemljište kategorije P3, a način uporabe kč.br. 1150 definiran je kao „livada“.

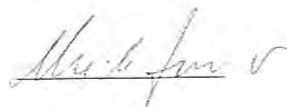
S obzirom da tik uz navedenu parcelu prolazi makadamski put (kč.br. 1336/1) koji se direktno spaja na ŽC 4140, te da suvlasnici navedenog zemljišta planiraju u budućnosti preseljenje na područje općine Cernik i izgradnju stambenog objekta, ovim putem molimo da se razmotri prijedlog prenamjene navedene kč.br. 1150 i uvrštavanje iste u obuhvat građevinskog područja čija granica se nalazi u neposrednoj blizini.

Nadamo se da ćete naš prijedlog razmotriti, te isti usvojiti.

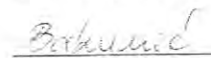
Sa poštovanjem!

U Novoj Gradiški, 05.04.2024. godine

Milan Gavrić

Handwritten signature of Milan Gavrić in cursive script, followed by a checkmark.

Mihaela Bakunić

Handwritten signature of Mihaela Bakunić in cursive script.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 05.04.2024. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318345, ŠUMETLICA

Broj ZK uložka: 440

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3190/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1150	LIVADA BAŠČICA		843		
		UKUPNO:		843		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
GAVRIĆ MILAN,		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
BAKUNIĆ MIHAELA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 261638/2024



Kontrolni broj: 230562129f79400

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uradjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvodnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

K.o. ŠUMETLICA
k.č.br.: 1150

Stanje na dan: 05.04.2024.
OSS evidencijski broj: 939330/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izverno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 23055901b56e251

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetu adresi <http://oss.pdriftenzacija.hr/podaci/podaci>. Dokument sadrži kumulativni broj. U slučaju sustava će prikazati trenutni broj dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorima u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA
GRADIŠKA

Stanje na dan: 05.04.2024

OSS evidencijski broj: 939330/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠUMETLJICA (Mbr. 318345)

Posjedovni list: 382

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2		
1/2		

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1150	BAŠČA	3032	99		
			LIVADA	3032			
Ukupna površina katastarskih čestica				3032			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 230559239611963

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uzdajezemlja.hr/public/preuzmiPosjedovniListomKontrolniBroj>. U oba slučaja status se prikazuje izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Branko Iskra



U Novoj Gradiški, 7. travnja 2024.

Općina Cernik
Frankopanska 117, Cernik
35400 Nova Gradiška

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik

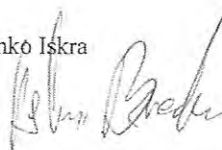
Poštovani,

ovim putem bih iskazao primjedbu i prijedlog da se u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja uvrsti i zemljište u mojem vlasništvu označeno kao br.kat.č.: 1129 k.o. Šumetlica te molim prenamjenu iz poljoprivrednog u građevinsko iz razloga gradnje kućice za odmor.

Uz zahtjev prilažem: prijepis posjedovnog lista i preslik katastarskog plana.

Molim da odluku dostavite na gore navedenu adresu elektroničke pošte.

Branko Iskra



6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠUMETLICA
k.č.br.: 1129

Stanje na dan: 07.04.2024.
OSS evidencijski broj: 948586/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





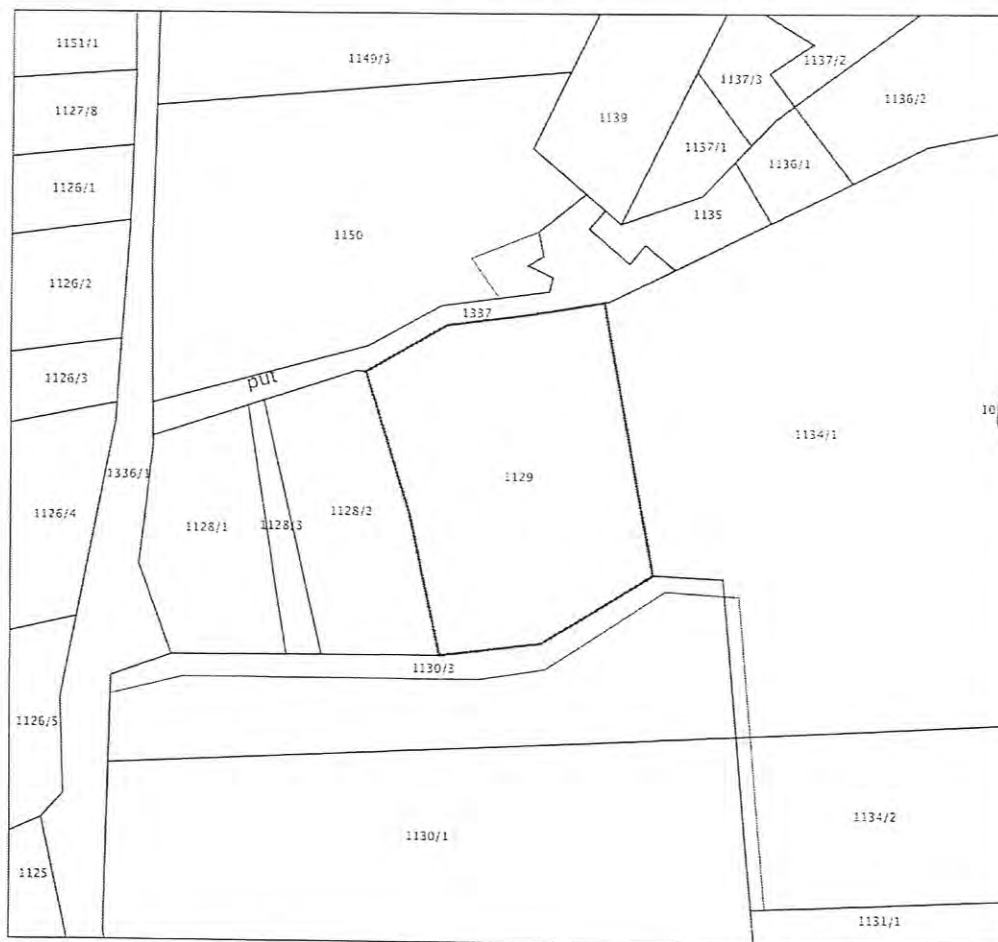
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠUMETLICA
k.č.br.: 1129

Stanje na dan: 07.04.2024.
OSS evidencijski broj: 948586/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA
GRADIŠKA

Stanje na dan: 07.04.2024

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠUMETLICA (Mbr. 318345)

Posjedovni list: 223

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ISKRA BRANKO, [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1129	STRMA	2309	99		
			ORANICA	2309			
Ukupna površina katastarskih čestica				2309			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA
GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.04.2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠUMETLICA (Mbr. 318345)

Posjedovni list: 223

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ISKRA BRANKO, [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1129	STRMA	2309	99		
			ORANICA	2309			
Ukupna površina katastarskih čestica				2309			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izješće o javnoj raspravi

SIJENOKOŠA d.o.o.



2178/16-01 REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
E-primjerak: 05.04.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA CERNIK
Frankopanska 117
35404 Cernik

Predmet: Primjedba

Poštovani,

Nastavno na Javnu raspravu o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cernik, ovim putem upućujemo primjedbu.

1. U našem zahtjevu prema Općini Cernik za uvrštenje zemljišta za izgradnju solarnih elektrana u Prostorni plan, naveli smo i katastarske čestice broj 427, 1164, 1172/3, 1172/4, 1173/5, 1174/1 i 1355/2.

Pregledom Prijedloga Plana, uočili smo kako iste nisu obilježene sa namjenom za izgradnju solarnih elektrana.

2. Nadalje, u Zahtjevu smo molili uvrštenje čestica broj 1270, 1274, 1275 i 1279/2 za namjenu izgradnje priključne trafostanice. Iako je navedno kako se priključna trafostanica može graditi u neposrednoj blizini zemljišta koje je Prostornim planom predviđeno za izgradnju solarnih elektrana, a obzirom da nije jasno navedeno što znači neposredna blizina, molili bi da se čestice 1270, 1274, 1275 i 1279/2 uvrste u Prostorni plan sa namjenom za izgradnju solarnih elektrana- priključna trafostanica.

U prilogu Vam šaljem i obuhvat za priključnu TS SE Opatovac u AutoCad file-u (dwg).

U Zagrebu, 02.04.2024.

Unaprijed Vam zahvaljujemo,

SIJENOKOŠA d.o.o.

[Signature]
SIJENOKOŠA d.o.o.
CERNIK, Golobrdac 10

JAŠEVAC d.o.o.

[Signature]
JAŠEVAC d.o.o.
CERNIK, Golobrdac 14

JELENA PAVLINA

[Signature]

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi

20.4	025
Uredbeni broj:	Prilozi
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Primljeno:	
21.78/16-01 OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA REPUBLIKA HRVATSKA	

SUGLASNOST

Kojom ja, Goran Šarić, [REDACTED], izjavljujem kako
samo nastavno na zahtjev tvrtke Sjenokoša d.o.o. [REDACTED]
[REDACTED] suglasan te molim da se katastarske čestice 1270 i 1274 u k.o. Opatovac
uvrste u Prostorni plan Općine Cernik kao zemljište za izgradnju solarnih elektrana,
konkretno za izgradnju prikjučne trafostanice.

U Cerniku, 02.04.2024.

GORAN ŠARIĆ
Goran Šarić

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izješće o javnoj raspravi

MIŠO GUBIĆ



2176 16-Q1		REPUBLIKA HRVATSKA	
		BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
		OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno: 04. 04. 2024			
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	

OPĆINA CERNIK
FRANKOPANSKA 117,
35404 CERNIK

PREDMET: ZAMOLBA ZA PROMJENU PROSTORNOG PLANA OPĆINE CERNIK
(Službeni glasnik Općine Cernik br. 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni tekst.
09/13, 06/15, 07/17, 03/22)

Poštovani,
imam namjeru izgraditi spremište voća i povrća (P) u Šumetlici bb, k.č.br. 1127/8 k.o.
Šumetlica, kod kojeg će pad krovnih ploha biti već od dozvoljenih 45°, slijedom navedenog,
molim Vas da se čl. 52. stavak 5. izmijeni na način da glasi:

(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ili etaže suterena ne smije biti viša od 100 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- visina građevine iznosi 7,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine
- krovništa su u pravilu kosa, s nadozidom visine do 1,20 m, pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Prilog:

Izvadak iz zemljišne knjige – neslužbena kopija

U Novoj Gradiški, 05.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 05.04.2024. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318345, ŠUMETLICA

Broj ZK uložka: 605

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8810/2019
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1127/8	LUKE PAŠNJAK			1606 1606	
		UKUPNO:			1606	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GUBIĆ MIŠO. [REDACTED]	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2024.

MONIKA SCHLÖGLMANN

2178/16-01 REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 24. 12. 2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA CERNIK
Frankopanska 117
35400 CERNIK

Z A M O L B A – dodatak

Molim Vas da mi dopunite zamolbu za uvrštenje katastarske čestice k.č.br. 222/7, k.o. Cernička Šagovina () da ista bude unutar građevinskog područja naselja u postupku izrade i donošenja 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik - PPUO, a koju sam podnijela
18. 10. 2023.

na način, ako eventualno ne uvažite moju naprijed navedenu zamolbu, da se Provedbenim odredbama PPUO-a omogući rekonstrukcija moje zgrade stambene namjene koja je ozakonjena ("legalizirana") i za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/30, URBROJ: 2178/1-16-01/3-13-08, od 24. 12. 2013. godine, od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, izvršno s danom 22.01.2014. godine, na k.č.br. 222/7, k.o. Cernička Šagovina (te se sada ista nalazi izvan građevinskog područja naselja), u smislu :

- dopuštenja/dozvoljene rekonstrukcije naprijed navedene stambene zgrade – dogradnja (npr. potrebnog dodatnog zatvorenog prostora - garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice, i sl., te dogradnje nadstrešnice ili terase)
- dopuštenja/dozvoljene gradnje pomoćne građevine na parceli u funkciji osnovne stambene zgrade (npr. nadstrešnice, garaže, spremišta, drvarnice i sl.).

Nadam se da ćete uvažiti moju zamolbu.

S poštovanjem!

Prilog: - Rješenje o izvedenom stanju

- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izvadak iz PPUO Cernik
- Kopija osobne iskaznice


(Monika Schlöglmann)



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I PROSTORNO UREĐENJE
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA

KLASA: UP/I-361-03/13-03/30
UR.BROJ: 2178/1-16-01/3-13-08
Nova Gradiška, 24. prosinac 2013.



OVAJ AKT JE VJERAN

DATUM: 22.01.2014

M.P.



Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, povodom zahtjeva Schlömann Monike [redacted] koju zastupa opunomoćenica Kulić Mara [redacted] za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12) i čl. 26. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u upravnom postupku donosi slijedeće:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje na k.č.br. 222/7, zk.ul.br. 324, k.o. Cernička Šagovina u Cerničkoj Šagovini bb, slijedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: stambena
- zahtjevnost zgrade: manje zahtjevna
- stupanj dovršenosti: nezavršena
- smještaj zgrade na katastarskoj čestici: slobodnostojeća; građevinski i regulacioni pravac su udaljeni oko 6,00 m, od južne međe je udaljena oko 9,00 m, od zapadne oko 25,50 m, a od sjeverne oko 15,50 m (sve u najbližim točkama)
- vanjska veličina zgrade (visina, dužina, širina): visina sjemena iznosi 7,62 m, zgrada je tlocrtno pravokutnog oblika, tlocrtnih dimenzija 9,64 x 10,29 m
- etažnost: prizemlje i kat
- broj i vrsta funkcionalnih jedinica: 1 funkcionalna jedinica - 1 stambena jedinica
- oblik krova: dvostrešan,

a u svemu kako je prikazano u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: 3/2013. od 04. siječnja 2013. godine izrađen putem „Geomel“ d.o.o., Nova Gradiška, ovlaštenu inženjer geodezije Davorin Mikuš, dipl.ing.geod. i snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, BR.EV.: 59/12 od siječnja 2013.godine izrađen putem „Entazis“ d.o.o., Zagreb, ovlaštenu arhitekt Vinko Grgić, dipl.ing.arh.

2. Geodetski snimak i snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

- predmetna stambena zgrada nije izgrađena na međi i istakom ne prelazi na susjednu česticu
- predmetna građevina nije kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop

Uvidom u rješenje Općine Cernik, Jedinštveni upravni odjel, KLASA: UP/I-361-01/13-02/23, URBROJ: 2178/16-01-13-2 od 30. listopada 2013. godine i uplatnicu od 21. studenog 2013. godine koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis utvrđeno je da je jednokratno plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 22.10.2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 23.10.-31.10.2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 31.10.2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 31.10.2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 24. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 34. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

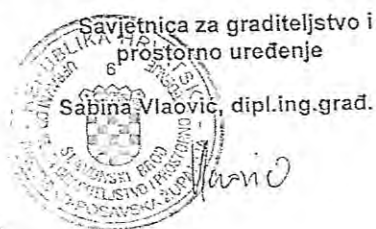
U točki 6. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 35. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. Broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvješće o javnoj raspravi



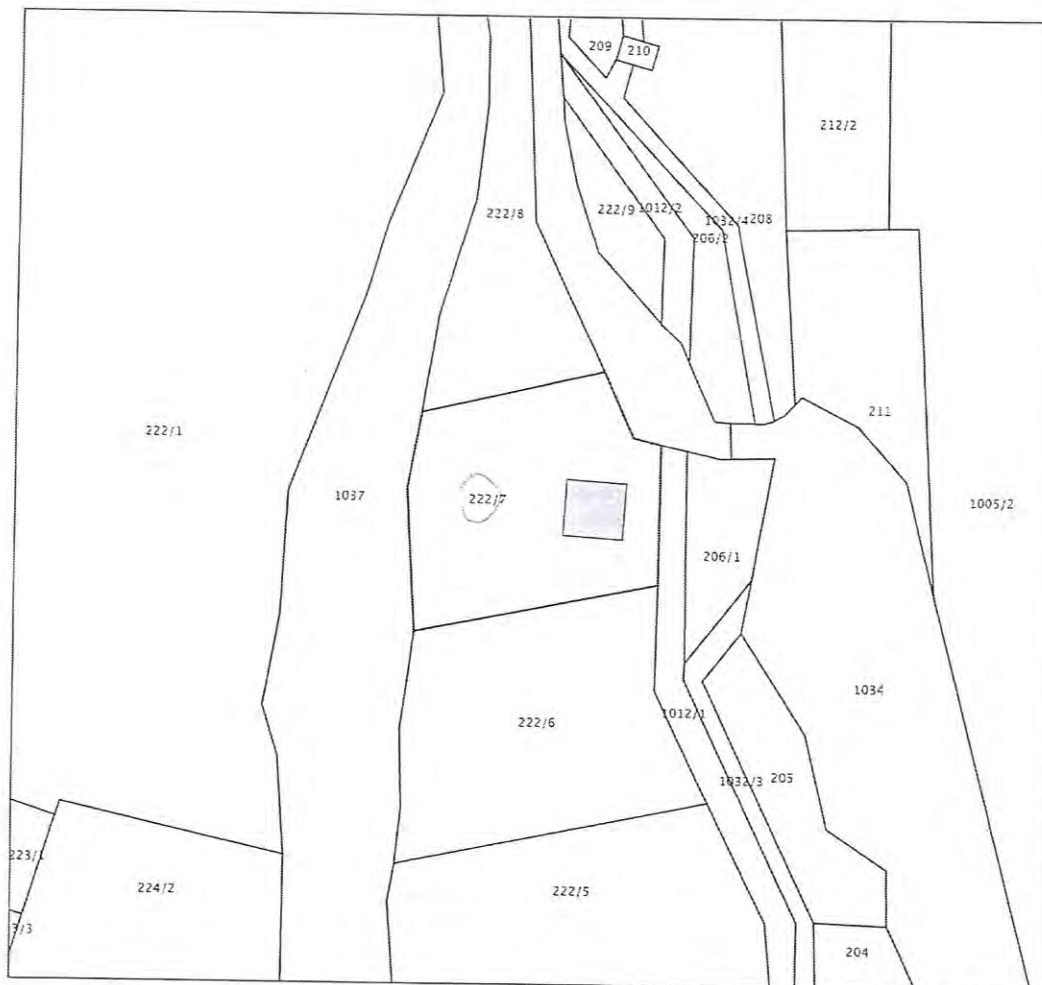
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠAGOVINA CERNIČKA
k.č.br.: 222/7

Stanje na dan: 02.04.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 02.04.2024. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318299, ŠAGOVINA CERNIČKA

Broj ZK uložka: 324

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9247/2023

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	222/7	SELO KUĆA DVORIŠTE		438 28 410		
		UKUPNO:		438		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-1733/14 Na temelju obavijesti Područnog ureda za katastar Slavonski Brod Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška od 27. lipnja 2014. zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čkbr. 222/7 u A priloženo izvršno rješenje o izvednom stanju izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Nova Gradiška od 24. prosinca 2013. god. klasa: 361-03/13-03/30, a sukladno čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 153/13).	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	SCHLÖGLMANN MONIKA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-9247/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BROJ 401000102-402300011581-2023-112 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA 05.06.2023, u svrhu izgradnje i održavanja samostojećeg priključnog mjernog ormara i podzemnog priključnog 0,4 kV kabela na kčbr. 222/7 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Cernik
Izvjješće o javnoj raspravi

BORIS BLAŽEVIĆ



2178/16-01 REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Promjena: 05.09.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Unakrsni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA CERNIK
FRANKOPANSKA 117,
35404 CERNIK

PREDMET: ZAMOLBA ZA PROMJENU PROSTORNOG PLANA OPĆINE CERNIK
(Službeni glasnik Općine Cernik br. 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni tekst,
09/13, 06/15, 07/17, 03/22)

Poštovani,
molim Vas da se izmijene slijedeći članci:

Članak 27. stavak 5 – izbaciti: Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva

Članak 30. stavak 4 – izbaciti: Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva

Članak 31. stavak 3 - izbaciti: Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva

Članak 32. stavak 1, podstavak e – dodati: Otvorima se ne smatraju oklopni otvori sa
neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi
zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida
građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do
30x30 cm.

Članak 33. stavak 1, podstavak 11 – izbaciti: Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva
podstavak 12 – dodati: Otvorima se ne smatraju oklopni otvori sa
neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi
zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida
građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do
30x30 cm.

Članak 38. Uskladiti visinu ogradnog zida s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20, NN 74/22, NN 155/23)
stavak 3 - umjesto visine 1,4 staviti visinu 1,6 metara
stavak 6 - umjesto visine 1,4 staviti visinu 1,6 metara

Članak 39. stavak 5 - izbaciti: Maksimalni nagib krovišta je do 45 stupnjeva

Članak 52. stavak 5 podstavak 3 izmijeniti ograničenje maksimalne visine nagiba krovišta.
Molim da predmetni Članak 52. stavak 5 podstavak 3 glasi:

krovišta su u pravilu kosa, s nadozidom
visine do 1,20 m, pri čemu se dopušta i
izvedba građevina sa ravnim krovom, a
nagib je definiran tehničkim
normativima za određenu vrstu
pokrova.

U Cerniku, 05.04.2024.

