

Javni poziv za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Cernik u 2025. godini

Na temelju Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 4/23) i Odluke o izmjeni Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 14/24), objavljuje se

## **JAVNI POZIV**

mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Cernik

Predmet ovog Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja na području općine Cernik propisane Odlukom o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 4/23) i Odluke o izmjeni Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 14/24), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Cilj ovog Javnog poziva je poticanje povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na područje općine Cernik, u svrhu demografske revitalizacije područja općine Cernik.

Mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja koje su predmet ovog Javnog poziva su:

**Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Cernik**

**Mjera 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)**

Ukupna raspoloživa sredstva za financijsku pomoć prema ovom pozivu i predmetnim mjerama za 2025. iznose najviše 13.600,00 €.

Korisniku će se prema ovom Javnom pozivu dodijeliti iznos financijske pomoći u iznosu od 3.000,00 € u naseljima na području Općine.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Općina Cernik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjera, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ove Odluke, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug, odnosno jedan od bračnih drugova, nisu navršili 40 godina života danom raspisivanja javnog poziva.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Cernik

### **Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području općine Cernik**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi stambeni objekt (kuću ili stan) koji se nalaze na području općine Cernik radi stjecanja vlasništva nad istom i trajnog nastanjenja.

Podnositelj zahtjeva kao član mlade obitelji, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Cernik i kupovinom postao njegovim vlasnikom unutar roka od dvije godine koje prethode objavi ovog Javnog poziva, može ostvariti pomoć povodom kupnje na ime kupoprodajne u iznosu od 3.000,000 € pod uvjetom valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora i valjano izvršene uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama uz uvjet da isti ugovor nije zaključen s članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja) podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga te pod drugim uvjetima iz ovog Javnog poziva i Odluke.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv odnosno do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini, sukladno čemu Općina Cernik zadržava pravo odlukom odbiti prijavu na ovu mjeru, a protiv te odluke nije dopušten pravni lijek.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć povodom kupnje stambenog objekta i koji je time postao Korisnikom ove mjere dužan je dostaviti dokaz o uknjižbi vlasništava u zemljišne knjige najkasnije prilikom prijave na javni poziv.

Općina Cernik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o financijskoj pomoći.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Cernik i koji je time postao Korisnikom ovog Programa, dužan je useliti zajedno s članovima svoje obitelji te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta najkasnije do zaključenja ugovora o financijskoj pomoći te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji odnosno odsele zbog potreba školovanja.

Fiktivne prijave prebivališta odnosno situacije u kojima prijavljeni članovi obitelji stvarno ne žive na prijavljenoj adresi, opravdan su razlog za raskid ugovora o financijskoj pomoći.

Korisnik mjere koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik mjere otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi

izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Cernik zajedno sa zateznim kamatama na iznos financijske pomoći od trenutka poziva na povrat tog iznosa.

Vrijeme i način isplate sredstava financijske pomoći vrši se na način pod uvjetima i u rokovima određenim ugovorom o financijskoj pomoći.

### **Mjera 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)**

Podnositelj zahtjeva, koji je vlasnik građevinskog zemljišta, a namjerava graditi ili gradi obiteljsku kuću (stambeni objekt) na području Općine Cernik od dana objave "Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Cernik" može ostvariti pomoć za gradnju u iznosu od 3.000,00 € pod uvjetom da gradnja iste nije započeta prije godine koja prethodi godini u kojoj je objavljen Javni poziv. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za takav suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere. Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini, sukladno čemu Općina Cernik zadržava pravo odlukom odbiti prijavu na ovu mjeru, a protiv te odluke nije dopušten pravni lijek.

Iznos pomoći po ovoj mjeri može biti isplaćen na račun prodavatelja građevinskog materijala ili isporučitelja usluge, uz predočenje ponude prodavatelja građevinskog materijala ili izvršitelja usluge, pod uvjetom da odmah ili naknadno dokaže isporuku materijala i njegovu ugradnju, a može biti isplaćen i na račun podnositelja zahtjeva, ako je materijal za gradnju kuće ili uslugu platio vlastitim sredstvima, pod uvjetom da na odgovarajući način dokaže prethodno izvršenje takvog plaćanja.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće i koji je time postao Korisnikom ove mjere, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt na predmetnom zemljištu u roku od tri mjeseca od zaključenja ugovora o financijskoj pomoći odnosno dostaviti građevinsku dozvolu u trenutku podnošenja prijave na Javni poziv ukoliko je s gradnjom započeo prije podnošenja zahtjeva. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku 3 godine od zaključenja ugovora o financiranju završiti građevinu ishodom uporabne dozvole koju je u istom roku dužan dostaviti Općini Cernik te u istom roku sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji ili odsele zbog potreba školovanja.

Fiktivne prijave prebivališta odnosno situacije u kojima prijavljeni članovi obitelji stvarno ne žive na prijavljenoj adresi, opravdan su razlog za raskid ugovora o financijskoj pomoći.

Za suvlasnički dio bračni drug mora uz prijavu priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan sa predloženim radovima te da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ove Odluke.

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po raspisanom javnom pozivu tijekom tekuće godine ili do iskorištenja predviđenih sredstava za tu proračunsku godinu. Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove Odluke dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Cernik.

Općina Cernik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobranja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije, a najkasnije danom isplate pomoći ukoliko Korisnik s gradnjom počinje nakon sklapanja Ugovora o financijskoj pomoći, dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći, u korist Općine Cernik.

U Ugovoru će se navesti da je Korisnik dužan dopustiti upis zabilježbe zabrane otuđenja nekretnine za koju je iznos financijske pomoći isplaćen.

Korisnik mjere koji je vlasnik ili suvlasnik nekretnine koja se gradi sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu za čiju gradnju je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik mjere otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Cernik zajedno sa zateznim kamatama na iznos financijske pomoći od trenutka poziva na povrat tog iznosa.

#### DRUGE OBVEZE PO MJERAMA

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovom Odlukom,
- ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovoj Odluci,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu odnosno gradnju je primio financijsku pomoć, u roku određenom ovom mjerom,
- ukoliko bilo kojom svojom radnjom koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja utječe na to da drugi raspolaže navedenom nekretninom (uključujući pravo građenja, zakupa, najma i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu s iznimkom hipoteke uknjižene u svrhu stjecanja ili adaptacije predmetne nekretnine od strane korisnika).

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupnju ili građenje je primio financijsku pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih drugih obveza iz Ugovora i Odluke.

Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada Korisnik vrati iznos pomoći Općini Cernik. U tom slučaju će Općina Cernik izdati Korisniku potvrdu kojom se potvrđuje da je Korisnik u cijelosti vratio iznos financijske pomoći.

Navedeni stambeni objekti koji su kupljeni, odnosno na građevinskim zemljištima na kojima se planira graditi stambeni objekt, u trenutku sklapanja ugovora o financijskoj pomoći moraju biti bez tereta (hipotekarnih tražbina, zabilježbi uzdržavanja ili bilo kojih drugih tereta koji utječu na slobodno raspolaganje istim), osim hipotekarnih tereta uknjiženih u svrhu stjecanja ili adaptacije predmetne nekretnine od strane korisnika.

Korisnici mjera u trenutku isplate financijske pomoći ne smiju biti niti pod jednim oblikom blokade u pogledu ovrhe na novčanim sredstvima, u slučaju kada se sredstva isplaćuju na njihov račun.

Ukoliko Korisnici nakon potpisivanja Ugovora o sufinanciranju postanu ovršenici bilo na novčanim sredstvima ili postupak ovrhe bude zabilježen na nekretnini u odnosu na koju su postali korisnikom sufinanciranja, dužni su o postupku ovrhe obavijestiti Općinu Cernik.

#### POTREBNA DOKUMENTACIJA PO MJERAMA:

##### **Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za Mjeru 1.:**

1. prijava za Mjeru 1.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. uvjerenje nadležnog z.k. odjela Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
4. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga,
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
6. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo) (obrazac 4),
7. izjava da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (ovjereno kod javnog bilježnika),
8. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
9. izjava o promjeni prebivališta (obrazac 3)
10. izjava da prodavatelj nekretnine nije srodnik( obrazac 5.)
11. zajednička ovjerena izjava izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice ili rješenje nadležnog suda o priznanju izvanbračne zajednice

i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja nakon podnošenja prijave

##### **Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za Mjeru 2.:**

1. prijava za Mjeru 2.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
4. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište na kojem se gradi kuća koja je predmet prijave na mjeru,
6. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo) (obrazac 4),
7. troškovnik radova izrađen od ovlaštene osobe,
8. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga, da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
9. izjava o zadržavanju prebivališta,
10. potvrda projektanta o početku izrade projektne dokumentacije (sa datumom početka izrade, pečatom i potpisom projektanta),
11. izjava o promjeni prebivališta (obrazac 3)
12. zajednička ovjerena izjava izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice ili rješenje nadležnog suda o priznanju izvanbračne zajednice

i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja nakon podnošenja prijave

Za sve obveze podnositelja zahtjeva kao korisnika mjera koje nisu izrijekom navedene u ovom pozivu, vrijede odredbe Odluke.

Općina Cernik zadržava pravo u Ugovor o dodjeli financijske pomoći uvrstiti i druge obveze za korisnika mjere, sve u svrhu pravilnog i efikasnog oživotvorenja prava iz same Odluke, kao i zaštite interesa same Općine Cernik te u tu svrhu može od prijavitelja zatražiti dostavu i dodatnih isprava i nakon podnošenja prijave kao i nakon sklapanja ugovora o financijskoj pomoći.

Prijava za korištenje sredstava po Javnom pozivu podnose se do 31.12.2025. godine odnosno do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Cernik ili preuzeti na internetskim stranicama [www.cernik.hr](http://www.cernik.hr), a ispunjena prijava za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Cernik, Frankopanska 117, Cernik.

KLASA:421-02/25-01/1

URBROJ:2178-16-02-25-/02-1

Cernik, 08. siječanj 2024.

***Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći***