

R H
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CERNIK

**SLUŽBENI
GLASNIK**

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE CERNIK
GODINA XXX OPĆINA CERNIK

Broj 7/25.
Cernik, 13. lipnja 2025.

1.

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik“ općine Cernik, broj 2/18, 1/20 i 2/21.), Općinsko vijeće općine Cernik na 2. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. donijelo je

**ODLUKU O NAMJERI O DAVANJU U
KONCESIJU**

**NEKRETNINA k.č.br. 640/3, 640/4, 640/5, 640/6,
640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13,
640/14, 640/15 , k.o. Baćin Dol**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Cernik iskazuje namjeru davanja koncesije za nekretnine na k.č.br. 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13, 640/14, 640/15 , k.o. Baćin Dol u svrhu izgradnje sunčanih elektrana.

Članak 2.

Koncesija za nekretnine na k.č.br. 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13, 640/14, 640/15 , k.o. Baćin Dol u skladu je sa Izmjenama i dopunama plana koncesija za 2025. godinu.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Cernik.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/25-01/5
URBROJ: 2178-16-02-25-/01-2
Cernik, 10. lipanj 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća;
Hrvoje Žakić, dip.inž.šum. v.r.

2.

Na temelju članka 30. Statuta općine Cernik («Službeni glasnik» općine Cernik 2/18. ,1/20 i 2/21.) Općinsko vijeće općine Cernik na svojoj 02. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine donosi

**ODLUKU O FINACIJSKOJ POMOĆI ZA
TROŠKOVE LIJEČENJA**

Članak 1.

Općina Cernik odobrava jednokratnu financijsku pomoć za troškove liječenja Gabrijele Marović iz Baćin Dola 138.

Odobrava se jednokratni novčani iznos u visini 1.000,00 eur-a (slovima; jedna tisuća eur-a).

Sredstva će se isplatiti sa stavke socijalne skrbi, na račun oca Nikole Marović

HR 9623600003216715358.

Članak 2.

Odluka će biti objavljena u «Službenom glasniku» općine Cernik.

O b r a z l o ž e n j e

Vijećnik Željko Tucić je u ime mještana mjesta Baćin Dol predložio je da se odobri novčana pomoć za troškove liječenja Gabrijele Marović (dijagnoza zloćudna novotvorina mozga) u KBC Zagreb. Kako su troškovi liječenja veliki svakodnevni odlasci u Zagreb na kontrole i terapije odobrena je jednokratna financijska pomoć u visini 1.000,00 eur-a koja će se uplatiti na račun oca Nikole Marović.

Članak 3.

Odluka će biti objavljena u «Službenom glasniku» općine Cernik.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA; 024-02/25-01/6
URBROJ: 2178-16-03-25-/01-4
Cernik, 10.lipnja 2025.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dip.inž.šum. v.r.

3.

Na temelju članka 30. Statuta općine Cernik («Službeni glasnik» općine Cernik 2/18. ,1/20 i 2/21.) Općinsko vijeće općine Cernik na svojoj 02. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine donosi

ODLUKU O ZADUŽIVANJU OPĆINE CERNIK**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Cernik daje svoju suglasnost za zaduživanje kod Croatia banke dd. Zagreb u iznosu od 100.000,00 eur-a (slovima; stotinu tisuća eur-a).

Rok otplate je 31.07.2025. godine

Sredstva će se isplatiti na proračun Općine Cernik
HR81 24850031500010322

Članak 2.

Ovom odlukom ovlašćuje se načelnik Općine Cernik za sklapanje ugovora za kratkoročno zaduživanje.

Članak 3.

Odluka će biti objavljena u «Službenom glasniku» općine Cernik.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA; 024-02/25-01/6
URBROJ: 2178-16-03-25-/01-3
Cernik, 10.lipnja 2025.g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dip.inž.šum. , v.r.

4.

Na temelju članka 30. Statuta općine Cernik («Službeni glasnik» općine Cernik 2/18. ,1/20 i 2/21.) Općinsko vijeće općine Cernik na svojoj 02. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine donosi

ODLUKU O PRISTUPANJU HRVATSKOJ ZAJEDNICI OPĆINA**Članak 1.**

Općina Cernik pristupi će članstvu Hrvatske zajednice općina u Republici Hrvatskoj.

Članak 2.

Općina Cernik prihvaća Statut Hrvatske općina u Republici Hrvatskoj i ne protivi se njiti jednoj njegovoj odredbi.

Članak 3.

Općina Cernik tijelima Hrvatske zajednice općina predstavljat će općinski načelnik.

Članak 4.

Odluka će biti objavljena u «Službenom glasniku» općine Cernik.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA; 024-02/25-01/6
URBROJ: 2178-16-03-25-/01-4
Cernik, 10.lipnja 2025.g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dip.inž.šum. v.r.

5.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17,

98/19, 144/20) sukladno čl. 32. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 2/18, 1/20 2/21), Općinsko Vijeće Općine Cernik na 2. sjednici održanoj dana 10.06.2025. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 1.

Temeljem Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Cernik na k.č.br. 1267/3 i k.č.br. 1267/2 upisanih u zk.ul. 406 ko Šumetlica, objavljenog dana 31.03.2025., utvrđuje se ponuda društva L2 GRADNJA D.O.O., Kralja Petra Svačića 15, 35000 Nova Gradiška, OIB: 14632710365 kao najpovoljnija.

Članak 2.

Sukladno tekstu/nacrtu ugovora koji je sastavni dio ove odluke, na nekretnini iz čl. 1. osnovat će se pravo građenja u korist najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelja prava građenja, uz godišnju naknadu od 115,10 €, sve uz uvjet urednog izvršenja svih ugovorom preuzetih obveza.

Ugovorena godišnja naknada uvećava se za prosječnu stopu godišnje inflacije u RH sukladno odredbama Ugovora.

Članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 99 (devedesetdevet) godina, a korisnik prava građenja dužan je u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja započeti gradnju objekata i ostalih sadržaja sukladno investicijskoj studiji koja je sastavni dio njegove ponude te najkasnije u roku od 6 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja objekte i ostale sadržaje sukladno investicijskoj studiji/planu izgraditi i staviti u funkciju.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke sklopiti s Općinom Cernik ugovor o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Načelnik Općine Cernik, u ime Općine Cernik, zaključiti s najpovoljnijim ponuditeljem Ugovor o osnivanju prava građenja tekst/nacrt kojega je sastavni dio ove Odluke te se izričito ovlašćuje, u slučaju potrebe učiniti tehničke i druge preinake u samom tekstu ugovora, ukoliko se potreba za tim pokaže nakon donošenja ove odluke, uz ograničenje da konačni tekst ugovora o osnivanju prava građenja mora sadržavati obveze izabranog ponuditelja kao nositelja prava građenja propisane tekstem javnog natječaja iz čl. 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Cernik.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-04/25-01/2
UR. BROJ: 2178-16-02-25-/02-2
Cernik, 10.06.2025.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dip.inž.sum.

6.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) sukladno čl. 32. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 2/18, 1/20 2/21), Općinsko Vijeće Općine Cernik na 2. sjednici održanoj dana 10.06.2025. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U O DAVANJU SUGLASNOSTI/ODOBRENJA

Članak 1.

Povodom Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č. 723/1 upisanoj u z.k.ul. 2672 k.o. 317691, Cernik, k.č. 722/1 upisanoj u z.k.ul. 2673

k.o. 317691, Cernik i k.č. 720/1 upisanoj u z.k.ul. 2675 k.o. 317691 Cernik, KLASA: 372-04/25-01/1, URBROJ: 2178-16-02-25-/02-1 objavljenog dana 17.2.2025.g. na oglasnoj ploči i web stranici Općine <https://cernik.hr/wp/>. sa obavijesti o raspisanom natječaju koja je objavljena 17.2.2025.g. u dnevnom tisku Glas Slavonije kojom je oglašeno javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja na nekretninama k.č. 723/1 upisana u z.k.ul. 2672 k.o. 317691, Cernik, Tabor površine 76551 m², oranica površine 74571 m² i šuma površine 1980 m² odnosno ukupno 76551 m², k.č. 722/1 upisana u z.k.ul. 2673 k.o. 317691, Cernik, Tabor površine 58528 m², oranica površine 56044 m² i šuma površine 1980 m² odnosno ukupno 58528 m² i k.č. 720/1 upisana u z.k.ul. 2675 k.o. 317691, Cernik Tabor površine 28128 m², oranica površine 26015 m² i šuma površine 2113 m² odnosno ukupno 28128 m² u svrhu izgradnje sunčanih elektrana (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), Općinski načelnik Općine Cernik donio je 25.03.2025. Rješenje o najpovoljnijem ponuditelju KLASA: 372-04/25-01/1, URBROJ: 2178-16-02-25-/02-2, kojim je odlučeno da je Caelus Solar d.o.o., F. Cejtnara 5, 35000 Slavonski Brod, OIB: 01416202893 najpovoljniji ponuditelj, a s kojim ponuditeljem je Općina Cernik dana 16.05.2025. zaključila ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 324-04/25-01/1, URBROJ: 2178-16-02-25-/02-3.

Članak 2.

Ovom odlukom daje se suglasnost/odobrenje na Rješenje o najpovoljnijem ponuditelju KLASA: 372-04/25-01/1, URBROJ: 2178-16-02-25-/02-2, koje je donio Načelnik Općine Cernik dana 25. 03. 2025. kojim je odlučeno da je Caelus Solar d.o.o., F. Cejtnara 5, 35000 Slavonski Brod, OIB: 01416202893 najpovoljniji ponuditelj prema Javnom natječaju.

Članak 3.

Ovom odlukom daje se suglasnost/odobrenje na Ugovor o osnivanju prava građenja iz članka 1. ove Odluke koju je u ime Općine Cernik kao vlasnika nekretnina i davatelja prava građenja, zaključio Općinski načelnik temeljem provedenog Javnog natječaja i Rješenja iz čl. 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ovom odlukom daje se suglasnost odnosno odobrava i čl. 9.st.1. i 2. Ugovora o pravu građenja kao iznimka od uvjeta iz čl. 15. Javnog natječaja prema kojem je izabrani ponuditelj prilikom zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja bio dužan dostaviti bankovnu garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora u visini petogodišnjeg iznosa fiksne naknade koja garancija je morala biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

Ovom odlukom se utvrđuje se i kako je izabrani ponuditelj preuzeo ugovornu obvezu na uplatu fiksnog iznosa predujma naknade za pravo građenja za desetogodišnji period- do 2036. u ukupnom iznosu od 270.500,00 eura u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja na žiro račun Općine Cernik kao i da se izabrani ponuditelj Općini Cernik pisanim putem obratio dana 29.04.2025. sa zamolbom da mu Općina Cernik odgodi obvezu predaje bankovne garancije prilikom zaključenja ugovora i to zbog u međuvremenu nastalih neplaniranih troškova koji terete nositelja prava građenja uslijed novonastale okolnosti prema kojoj nije moguć priključak fotonaponskih elektrana na elektroenergetsku mrežu putem trafostanice, kako je to prvotno planirano.

Svrhovitost ove suglasnosti/ odobrenja proizlazi iz činjenice da uplata fiksnog iznosa predujma naknade iznosom značajno premašuje vrijednost bankovne garancije, da je izabrani ponuditelj pristao da uplaćeni fiksni predujam naknade služi Općini Cernik u istu svrhu kao i bankovna garancija, zatim iz ispravnog uvažavanja novonastalih okolnosti u vidu poslovnih problema na koje je ukazao izabrani ponuditelj, te iz najbitnije činjenice kako se tom iznimkom Općina Cernik ne izlaže većem riziku odnosno da takva iznimka nije na štetu Općine Cernik.

Članak 5.

Izabrani ponuditelj je dužan najkasnije do 31.12.2035. godine Općini Cernik dostaviti bankovnu garanciju sukladno članku 15. Javnog natječaja u visini petogodišnjeg iznosa fiksne naknade koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

Ovlašćuje se Načelnik općine Cernik, u svrhu ugovaranja obveze iz prethodnog stavka ovog članka,

sa izabranim ponuditeljem zaključiti Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja temeljem ove Odluke i čl. 9. Ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Cernik.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 324-04/25-01/1
URBROJ: 2178-16-02-25-/02-4
Cernik, 10.lipnja 2025. g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dip.inž.sum.v.r.

7.

Na temelju članka 39. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/2) i članka 30. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik 2/18, 1/20 i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Cernik, na 2. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA UVOĐENJE U POSJED POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta i imenuju njegovi članovi:

Općinsko vijeće imenuje povjerenstvo u slijedećem sastavu;

- Jadranka Jurić, dipl.iur. - predsjednik
- Mladen Konjević, dipl.agr. - član
- Predrag Janošević, dip.inž.geodezije - član

lanak 2.

Povjerenstvo se imenuje na 4 (četiri) godine, odnosno do isteka mandata Općinskog vijeća.

Članak 3.

Povjerenstvo obavlja slijedeće poslove:
-uvodi zakupnike/kupce u posjed temeljem zaključenog Ugovora o zakupu /kupnji u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva,
-sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed,
-ako uvođenje u posjed nije moguće, jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti nadležnom državnom

Članak 4.

Odluka će biti objavljena u Službenom glasniku općine Cernik.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/25-01/5
URBROJ: 2178-16-02-25-/01-2
Cernik, 10. lipanj 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Žakić, dip.inž.sum., v.r.

8.

Temeljem članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10/,114/22) i članka 30. Statuta Općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ 2/18. ,1/20 i 2/21.) Općinsko vijeće Općine Cernik na svojoj 2. sjednici održanoj 10.06. 2025. godine, donosi

ODLUKU o usvajanju Procjene ugroženosti od požara Općine Cernik i Plan zaštite od požara za Općinu Cernik (Usklađivanje)

Članak 1.

Usvaja se Procjena ugroženosti od požara Općine Cernik i donosi Plan zaštite od požara za Općinu Cernik.

Članak 2.

Procjena ugroženosti od požara Općine Cernik i Plan zaštite od požara za Općinu Cernik po mišljenju Ministarstva unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod - odjel inspekcija izrađeni su sukladno odredbama Zakona o zaštiti požara („Narodne novine“, broj 92/10,114/22) i propisa donesenih na temelju zakona.

Članak 3.

Procjena ugroženosti od Općine Cernik i Plan zaštite od požara za Općinu Cernik čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u „Službenom glasniku Općine Cernik“.

OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:240-01/25-01/3
URBRROJ:2178-16-03-25-/5
Cernik, 10.06. 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Žakić, dip.inž.šum., v.r.
