

Na temelju čl. 46. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik Općine Cernik 2/18, 1/20 2/21), sukladno čl. 2. i 4. Odluke o prodaji zemljišta u Industrijskoj zoni Općine Cernik u svrhu realizacije gospodarskih projekata(Službeni glasnik Općine Cernik 3/21) , Načelnik Općine Cernik dana 03.03.2026. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina
JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Općine Cernik, i to:

R.b r.	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	Površina (m ²)	Početna cijena u Eur-ima 0,13 / m ²
1.	717/1	Cernik	1720	5032	654,16

Predmetna nekretnina prodaje se po povlaštenoj početnoj cijeni od 0,13 eur-a / m² sukladno uvodno naznačenoj Odluci, a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Općine Cernik u visini razlike kupoprodajne i tržišne cijene predmeta kupoprodaje.

Nakon Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja isti je dužan snositi trošak vještačenja tržišne vrijednosti predmeta kupoprodaje sačinjenog od ovlaštenog sudskog procjenitelja-vještaka po izboru općine Cernik.

2. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Cernik www.cernik.hr odnosno zaključno do 22.03.2026., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj, kao i strane i fizičke osobe ovlaštene stjecati pravo vlasništva na nekretninama u RH.
3. Nekretnina se prodaje prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju (viđeno-kupljeno)
4. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
Općina Cernik, Frankopanska 117
Cernik
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA -NE OTVARAJ"
5. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine na žiro račun **IBAN HR542360000-1804600008**, model 68-7757 – **OIB PONUDITELJA**, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
6. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) Za predmet kupoprodaje, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl. 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
7. Svim ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. Natječaja dužan u roku od 15 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od

15 dana, u protivnom smatrat će se da je ponuditelj odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.

8. Općina Cernik zadržava pravo poništenja natječaja do donošenja Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
9. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Cernik (može ju zamijeniti potvrda Općine Cernik ne starija od 30 dana), dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Općina poništi natječaj sukladno točki 8. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, izjavu o oporezivanju iz točke 6. Natječaja, Izvod iz Sudskog registra ili obrtnicu, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja; potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj; sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja) te potpisanu izjavu ponuditelja da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji.
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena uz uvjet prihvata investicijskog programa ponuditelja od strane prodavatelja.
11. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 23.03.2026. u prostorijama Općine Cernik, 10:00 sati
12. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-369-050 ili u zgradi Općine Cernik, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

KLASA: 940-01/26-01/3

URBROJ: 2178-16-02-26/03-2

Cernik, 03.03.2026.

NAČELNIK OPĆINE CERNIK
Vitomir Žakić, dipl.inž.agr.

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Općine Cernik
2. WEB stranica Općine Cernik, www.opcinacernik.hr
3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na u dnevnom listu „Posavska Hrvatska „